Luxent | Exclusive Properties

192 m² | Domaine de Palmyre, Mauricius | Rezervováno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT
info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	**MO-B2**	Cena	**Rezervováno**
Adresa	**Domaine de Palmyre, Mauricius**	Druh	**Byty**
Dispozice	**4+kk**	Užitná plocha	**192 m²**
Stav nabídky	**Rezervováno**	Obytná plocha	**135 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Parkování	**2**	Terasa	**45 m²**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 112 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 135 m^2 zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami (31 m^2, 26 m^2, 18 m^2), obývací pokoj (25 m^2) s kuchyní (12 m^2) s velkými arkýřovými okny, skrze které se dostanete na prostornou terasu (45 m^2), která je z části zastřešená. Součástí bytu je také prádelna (5 m^2), toaleta pro hosty (4 m^2), kuchyňský dvorek (9 m^2), spíž (5 m^2), chodba (7 m^2) a vstupní hala (3 m^2). K tomuto apartmánu také patří dvě parkovací stání.
Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor – součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).
Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	přízemí	198 m²	135 m²	46 m² / Ne / Ne	Ano (108 m²)	29 008 800 Kč
MO-A2	4+kk	přízemí	206 m²	154 m²	44 m² / Ne / Ne	Ano (24 m²)	27 172 800 Kč
MO-A3	4+kk	1. patro	175 m²	125 m²	41 m² / Ne / Ne	Ne	26 560 800 Kč
MO-A4	4+kk	1. patro	187 m²	141 m²	40 m² / Ne / Ne	Ne	28 152 000 Kč
MO-AP	4+kk	2. patro	342 m²	182 m²	165 m² / Ne / Ne	Ne	45 165 600 Kč
MO-B1	4+kk	přízemí	199 m²	136 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B2	4+kk	přízemí	192 m²	135 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B3	4+kk	1. patro	177 m²	125 m²	42 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B4	4+kk	1. patro	180 m²	135 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-BP	4+kk	2. patro	322 m²	157 m²	150 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	přízemí	221 m²	138 m²	69 m² / Ne / Ne	Ne	35 496 000 Kč
MO-C2	4+kk	1. patro	213 m²	139 m²	54 m² / Ne / Ne	Ne	35 740 800 Kč
MO-CP	3+kk	2. patro	178 m²	98 m²	73 m² / Ne / Ne	Ne	33 048 000 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	přízemí	373 m²	242 m²	124 m² / Ne / Ne	1 428 m²	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje		155 m²	117 m²	33 m² / Ne / Ne	675 m²	REZERVOVÁNO
MO-CTB	3 pokoje		149 m²	110 m²	26 m² / Ne / Ne	658 m²	REZERVOVÁNO