



🏠 198 m<sup>2</sup> 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 🏠 1 185 000 EUR / 29 079 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>MO-A1</b>	Cena	<b>1 185 000 EUR / 29 079 900 Kč</b>
Adresa	<b>Domaine de Palmyre, Mauricius</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>135 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>2</b>	Terasa	<b>46 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 117 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 135 m<sup>2</sup> zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami (31 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (31 m<sup>2</sup>) s kuchyní (12 m<sup>2</sup>) s velkými arkýřovými okny, skrze které se dostanete na prostornou terasu (46 m<sup>2</sup>), která je z části zastřešená. Součástí bytu je také prádelna (5 m<sup>2</sup>), toaleta pro hosty (4 m<sup>2</sup>), kuchyňský dvorek (9 m<sup>2</sup>), spíž (5 m<sup>2</sup>), chodba (7 m<sup>2</sup>) a vstupní hala (3 m<sup>2</sup>). K tomuto apartmánu také patří vlastní zahrada (108 m<sup>2</sup>) a dvě parkovací stání.

Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor - součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	přízemí	198 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (108 m <sup>2</sup> )	29 079 900 Kč
MO-A2	4+kk	přízemí	206 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (24 m <sup>2</sup> )	27 239 400 Kč
MO-A3	4+kk	1. patro	175 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 625 900 Kč
MO-A4	4+kk	1. patro	187 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	28 221 000 Kč
MO-AP	4+kk	2. patro	342 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	45 276 300 Kč
MO-B1	4+kk	přízemí	199 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B2	4+kk	přízemí	192 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B3	4+kk	1. patro	177 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B4	4+kk	1. patro	180 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-BP	4+kk	2. patro	322 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	přízemí	221 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 583 000 Kč
MO-C2	4+kk	1. patro	213 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 828 400 Kč
MO-CP	3+kk	2. patro	178 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	33 129 000 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	přízemí	373 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	1 428 m <sup>2</sup>	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje		155 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	675 m <sup>2</sup>	REZERVOVÁNO
MO-CTB	3 pokoje		149 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	658 m <sup>2</sup>	REZERVOVÁNO