



🏠 198 m² 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 🏠 1 185 000 EUR / 28 836 975 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	MO-A1	Cena	1 185 000 EUR / 28 836 975 Kč
Adresa	Domaine de Palmyre, Mauricius	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	198 m²
Obytná plocha	135 m²	Plocha zahrady	108 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Parkování	2	Terasa	46 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 117 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 135 m² zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami (31 m², 26 m², 18 m²), obývací pokoj (31 m²) s kuchyní (12 m²) s velkými arkýřovými okny, skrze které se dostanete na prostornou terasu (46 m²), která je z části zastřešená. Součástí bytu je také prádelna (5 m²), toaleta pro hosty (4 m²), kuchyňský dvorek (9 m²), spíž (5 m²), chodba (7 m²) a vstupní hala (3 m²). K tomuto apartmánu také patří vlastní zahrada (108 m²) a dvě parkovací stání.

Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor - součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	přízemí	198 m ²	135 m ²	46 m ² / Ne / Ne	Ano (108 m ²)	28 836 975 Kč
MO-A2	4+kk	přízemí	206 m ²	154 m ²	44 m ² / Ne / Ne	Ano (24 m ²)	27 011 850 Kč
MO-A3	4+kk	1. patro	175 m ²	125 m ²	41 m ² / Ne / Ne	Ne	26 403 475 Kč
MO-A4	4+kk	1. patro	187 m ²	141 m ²	40 m ² / Ne / Ne	Ne	27 985 250 Kč
MO-AP	4+kk	2. patro	342 m ²	182 m ²	165 m ² / Ne / Ne	Ne	44 898 075 Kč
MO-B1	4+kk	přízemí	199 m ²	136 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B2	4+kk	přízemí	192 m ²	135 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B3	4+kk	1. patro	177 m ²	125 m ²	42 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B4	4+kk	1. patro	180 m ²	135 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-BP	4+kk	2. patro	322 m ²	157 m ²	150 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	přízemí	221 m ²	138 m ²	69 m ² / Ne / Ne	Ne	35 285 750 Kč
MO-C2	4+kk	1. patro	213 m ²	139 m ²	54 m ² / Ne / Ne	Ne	35 529 100 Kč
MO-CP	3+kk	2. patro	178 m ²	98 m ²	73 m ² / Ne / Ne	Ne	32 852 250 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	přízemí	373 m ²	242 m ²	124 m ² / Ne / Ne	1 428 m ²	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje		155 m ²	117 m ²	33 m ² / Ne / Ne	675 m ²	REZERVOVÁNO
MO-CTB	3 pokoje		149 m ²	110 m ²	26 m ² / Ne / Ne	658 m ²	REZERVOVÁNO