



🏠 150 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 13 835 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>OSP-4</b>                          | Cena          | <b>13 835 000 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>150 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>9. patro</b>          |
| Parkování                    | <b>1</b>                              | Terasa        | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studiový apartmán v exkluzivním developerský projekt, který přináší luxusní bydlení v srdci jedné z nejrychleji rostoucích oblastí Dubaje – Jumeirah Village Circle. Tento 4+kk apartmán disponuje užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, moderními obývacími prostory a velkým balkonem se soukromým bazénem a překrásnými výhledy na metropoli.

Interiér je vybaven prestižní značkou Versace a celý komplex tak nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, moderního designu a nadstandardních služeb. Najdete zde širokou škálu prémiových zařízení včetně střešního infinity bazénu s restaurací a barem, 45metrového plážového bazénu v přízemí, moderní posilovny, hřiště na padel tenis a basketbal a soukromé kino.

K apartmánu náleží také jedno parkovací stání v podzemní garáži. V případě zájmu lze zakoupit další parkovací místa.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC), jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Dubaje. Tato oblast je strategicky umístěna, což umožňuje snadný přístup k hlavním bodům města. Letiště Dubaj (DXB) je vzdáleno přibližně 30 minut jízdy, zatímco ikonická centra, jako jsou Dubai Marina a Downtown Dubai s Burj Khalifou, jsou dosažitelná za pouhých 20 minut jízdy autem. JVC je oblíbená pro své komunitní prostředí, bohaté zelené plochy a širokou nabídku obchodů, restaurací a škol, což z ní činí ideální místo pro moderní městský život.

Plánované dokončení projektu Q4 2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| OSP-2   | 2+kk      | 9. patro | 66 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 7 379 500 Kč  |
| OSP-3   | 3+kk      | 9. patro | 106 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 10 452 800 Kč |
| OSP-4   | 4+kk      | 9. patro | 150 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 13 835 000 Kč |
| OSP-5   | 5+kk      | 9. patro | 264 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 21 520 000 Kč |