



🏠 142 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 44 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	VDB-2	Cena	44 600 000 Kč Cena se může lišit podle umístění jednotky v budově.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	142 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	45 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádherný 4+kk byt s mimořádně prostornou terasou 45 m² ve 3. patře projektu Villa Del Brunello na pobřeží Dubai Islands. Tento apartmán o užitné ploše 141,8 m² (podlahová plocha 186,6 m²) představuje jednu z nejatraktivnějších nabídek v celém projektu. Kombinuje moderní středomořský design s maximálním komfortem a nabízí výjimečně velký venkovní prostor, který je v Dubaji opravdovou vzácností.

Byt byl pečlivě navržen s důrazem na prosvětlenost, vzdušnost a plynulé propojení interiéru s exteriérem. Dispozice zahrnuje tři komfortní ložnice, prostorný obývací pokoj s integrovaným kuchyňským koutem a dostatečné sociální zázemí. Všechny prostory jsou promyšleny do detailu – najdete zde dostatek úložných míst, kvalitní materiály a čisté linie, které podtrhují evropský rukopis renomovaného developera Mr. Eight Development.

Největší předností tohoto bytu je jeho terasa o ploše 40,65 m². Takto velkorysý venkovní prostor umožňuje vytvořit si vlastní soukromou oázu přímo u moře. Můžete zde zařídit pohodlné posezení, jídelní kout, venkovní kuchyni nebo relaxační zónu s lehátky. Ranní káva s výhledem na Arabský záliv, večerní posezení při západu slunce nebo grilování s přáteli se tak stávají každodenní realitou.

Projekt Villa Del Brunello je komorní rezidencí s omezeným počtem apartmánů v patnáctipodlažní budově, což zaručuje vysokou míru soukromí a exkluzivity. Architektura čerpá inspiraci z moderních středomořských vil – světlé fasády, čisté linie a velkorysé terasy dodávají celému domu lehkost a nadčasovou eleganci.

Každodenní život zde plyne v poklidném pobřežním rytmu. Rezidenti mají k dispozici prémiové wellness a relaxační zóny, fitness centrum, bazén i příjemné prostory určené pro nenucená setkávání se sousedy. Projekt je součástí ambiciózního masterplanu Dubai Islands, který přináší soukromé pláže, marinu, rozlehlé parky i pečlivě vybrané obchody, kavárny a restaurace přímo v docházkové vzdálenosti.

Lokalita Dubai Islands se nachází na severu Dubaje, v bezprostřední blízkosti leží čtvrť Deira s tradičními trhy i moderními nákupními centry. Rychlé silniční spojení zajišťuje pohodlný přístup do centra města, na mezinárodní letiště, k prestižním mezinárodním školám i špičkovým zdravotnickým zařízením.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2027 a platební plán je přehledně rozložen až do předání nemovitosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VDB-1	3+kk	2. patro	93 m ²	41 m ² / Ne / Ne	Ne	31 970 000 Kč
VDB-2	4+kk	2. patro	142 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	44 600 000 Kč