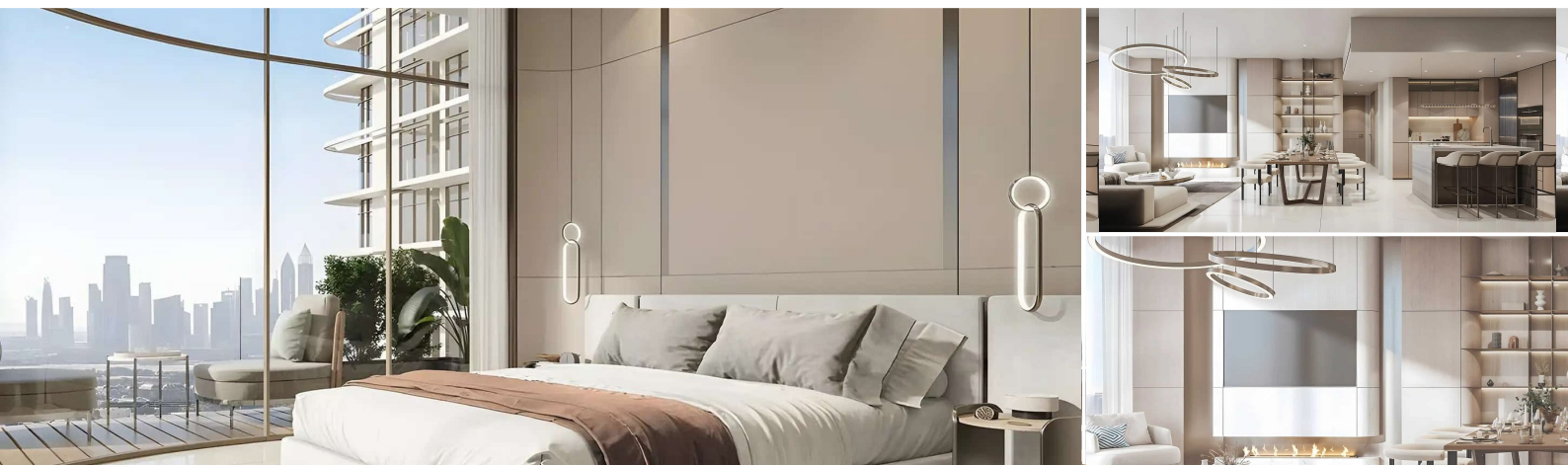




🏠 177 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 25 846 765 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	AER-2	Cena	25 846 765 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	177 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	9. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o dispozici 4+kk s užžitnou plochou 176,9 m² v prestižním rezidenčním projektu Arka Enclave Residences na Dubai Islands. Tento prostorný apartmán se dvěma ložnicemi je součástí třináctipodlažní architektonicky výrazné budovy od renomovaného developera Manodev Development, která přináší atmosféru tropických lagun do dynamického prostředí Dubaje. Projekt je situován v jedné z nejperspektivnějších pobřežních lokalit města a kombinuje bezprostřední blízkost pláže s komfortem moderní městské infrastruktury.

Samotný apartmán je navržen s důrazem na velkorysý prostor, přirozené světlo a plynulé propojení interiéru s exteriérem. Dispozice 4+kk nabízí otevřený obytný prostor zahrnující obývací pokoj, jídelní část a moderní kuchyni, které společně tvoří vzdušné srdce bytu. Velkoformátová okna umocňují pocit otevřenosti a zajišťují dostatek denního světla po celý den, zatímco navazující terasa rozšiřuje obytný prostor směrem ven a nabízí příjemné výhledy na mořskou hladinu, zeleň a okolní horizont. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a dostatkem úložného prostoru, druhá ložnice je ideální jako pokoj pro hosty, dětský pokoj nebo reprezentativní pracovna. Interiéry jsou řešeny v nadčasovém, přirozeném stylu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Arka Enclave Residences je koncipován jako harmonické propojení resortního životního stylu a městské elegance. Obyvatelé mají k dispozici přímý přístup na pláž, klidné zahrady a relaxační zóny, které vytvářejí prostor pro odpočinek a zpomalení. Součástí projektu je moderní fitness centrum a pečlivě navržené společné prostory podporující aktivní a vyvážený životní styl. Přirozeným vrcholem rezidence je střešní bazén s lounge zónou, odkud se otevírají nerušené panoramatické výhledy na okolní ostrovy a pobřeží – ideální místo pro večerní relaxaci při západu slunce. Vybrané rezidence v projektu disponují také soukromými bazény, což podtrhuje exkluzivitu celého konceptu.

Lokalita Dubai Islands patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti současné Dubaje a nabízí jedinečné spojení pobřežní přírody s výbornou městskou dostupností. Centrum města, mezinárodní letiště i klíčové obchodní a společenské čtvrti jsou snadno dosažitelné, zatímco samotné okolí se dynamicky rozvíjí o nové plážové resorty, gastronomické koncepty a prémiové služby. Tato kombinace činí z apartmánu nejen výjimečné místo pro vlastní bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Projekt je nabízen s flexibilním splátkovým kalendářem – 20 % při rezervaci, 20 % v průběhu výstavby a zbývajících 60 % při předání nemovitosti. Dokončení je plánováno na Q4 2027. Pro více informací nebo sjednání schůzky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AER-1	3+kk	9. patro	112 m²	Ano / Ne / Ne	Ne	15 062 441 Kč
AER-2	4+kk	9. patro	177 m²	Ano / Ne / Ne	Ne	25 846 765 Kč