



🏠 144 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 22 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	EVV-2	Cena	22 000 000 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky v budově.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	144 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Balkon	25 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 3-ložnicový apartmán v projektu Expo Valley Views přímo v centru Expo City Dubai – jedné z nejprogresivnějších a nejzelenějších lokalit Dubaje. Tento rezidenční projekt od představuje novou kapitolu prémiového bydlení, kde se příroda a moderní design prolínají v dokonalé harmonii: architektura inspirovaná přirozenými tvary údolí se jemně zvedá ze země, otevírá se světlu a klidu a vytváří prostor pro obnovu, rovnováhu a nadčasový komfort.

Apartmán nabízí celkovou plochu přibližně 169 m² (1 819 sq ft), z toho obytná plocha 144 m² (1 551 sq ft) plus prostorný balkon 25 m² (268 sq ft). Dispozice zahrnuje master ložnici s šatnou a vlastní koupelnou s vanou, dvě další ložnice (každá s vlastní koupelnou), samostatnou maids room s přílehlou koupelnou, elegantní obývací část propojenou s jídelnou, plně vybavenou kuchyní s ostrůvkem, prádelnu, hostovskou toaletu (powder room), vstupní foyer a dlouhou chodbu – vše navrženo s maximálním důrazem na prostor, přirozené světlo, plynulé linie a rodinný komfort.

Rezidenti si zde mohou užívat procházky v pečlivě upravených zahradách a zelených údolích, které přirozeně prolínají celou komunitu, trénink v hlavním fitness centru nebo v satelitním gyму pro větší flexibilitu, dokonalou relaxaci u hlavního nekonečného bazénu, dětského bazénu nebo plunge poolů s decky, příjemná setkávání v komunitní plaza, BBQ zónách nebo multipurpose hall pro různé příležitosti, a také jógu v dedikovaných areálech, dětské kluby pro nejmenší, indoor games room, což vytváří prostředí podporující aktivní, udržitelný a společenský život v neustálém kontaktu s přírodou.

Expo City Dubai, postavené na odkazu světové výstavy Expo 2020, nabízí výjimečné propojení Dubaje a Abú Zabí, špičkovou infrastrukturu, kulturní instituce a rychle rostoucí inovační centrum s důrazem na pěší dostupnost, cyklostezky a efektivní veřejnou dopravu.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2029. Cena začíná od 3 411 000 AED, přičemž finální cena závisí na patře, orientaci, výhledu a konkrétním umístění. Atraktivní platební plán s 1 rokem post-handover zahrnuje 10 % při rezervaci, následné splátky 7,5 % v průběhu výstavby, 5 % při dokončení a zbývající část rozloženou do celkem 13 instalací.

Expo Valley Views tak představuje ideální volbu jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení díky prestižní lokalitě a udržitelnému konceptu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
EVV-1	3+kk	1. patro	117 m ²	Ne / 20 m ² / Ne	Ne	15 500 000 Kč
EVV-2	4+kk	přízemí	144 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	22 000 000 Kč