



🏠 172 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 73 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>PPJ-3</b>                          | Cena          | <b>73 000 000 Kč</b> Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky. |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>                                                                         |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>172 m<sup>2</sup></b>                                                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>1. patro</b>                                                                     |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Terasa        | <b>Ano</b>                                                                          |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                                                                                     |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní 4+kk apartmán v prestižním projektu Passo by Beyond na ikonickém Palm Jumeirah ve Spojených arabských emirátech – jedné z nejžádanějších a nejexkluzivnějších adres na světě.

Apartmán o ploše 172,2 m² nabízí dechberoucí výhledy na pobřeží i dubajskou skyline a vyzařuje klid, harmonii a výjimečnost.

Architektura i interiér jsou prostoupeny přirozeným světlem díky proskleným plochám od podlahy až ke stropu, což celému prostoru dodává lehkost a nadčasovou eleganci. Součástí je plně vybavená kuchyně s prémiovými spotřebiči, luxusní koupelny, vestavěné skříně a moderní smart home technologie.

Život v Passo by Beyond se odehrává jako plynulý příběh mezi soukromím a okolím: ranní procházky po soukromé pláži, odpolední relaxace u infinity bazénů a sky poolů, klidné chvíle v pečlivě upravených zahradách, jóga zónách či wellness areálech, příjemná setkání s přáteli ve stylových společenských prostorech, fitness centru, spa, BBQ zónách nebo dětských hernách.

Tento rezidenční projekt na West Crescent (East Crescent v některých zdrojích uváděno opačně, ale aktuálně převažuje West) v Palm Jumeirah otevírá novou kapitolu ikonického bydlení, ve kterém se přirozená krása arabského pobřeží harmonicky prolíná s inovativním plynulým designem a pocitem klidného, vyváženého života. Passo tvoří dvě architektonicky elegantní věže (Avita a Bella), jejichž ladné linie a panoramatické výhledy na Arabský záliv i dubajské panorama definují nový standard pro život přímo u moře.

Palm Jumeirah – ostrov proslulý svou prestiží, luxusní atmosférou a špičkovou infrastrukturou – nabízí všechny atributy moderního života: soukromé pláže, maríny, světové restaurace, concierge služby a snadnou dostupnost do centra Dubaje (15–25 minut do Dubai Marina, Downtown či Mall of the Emirates), přičemž si zachovává jedinečnou estetickou hodnotu globálního symbolu exkluzivity.

Projekt není jen rezidencí – je výjimečnou adresou pro ty, kteří hledají vlastní útočiště v prestižní komunitě s 24/7 zabezpečením, valet parkingem, nabíjením elektromobilů a resortovým stylem života.

Plánované dokončení: 3.–4. čtvrtletí 2029.

Tento apartmán představuje mimořádnou příležitost – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako strategickou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Atraktivní platební plán:

10 % při rezervaci – 50 % během výstavby – 40 % při předání.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| PPJ-1   | 2+kk      | 1. patro | 81 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 31 400 000 Kč |
| PPJ-2   | 3+kk      | 1. patro | 192 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 61 800 000 Kč |
| PPJ-3   | 4+kk      | 1. patro | 172 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 73 000 000 Kč |