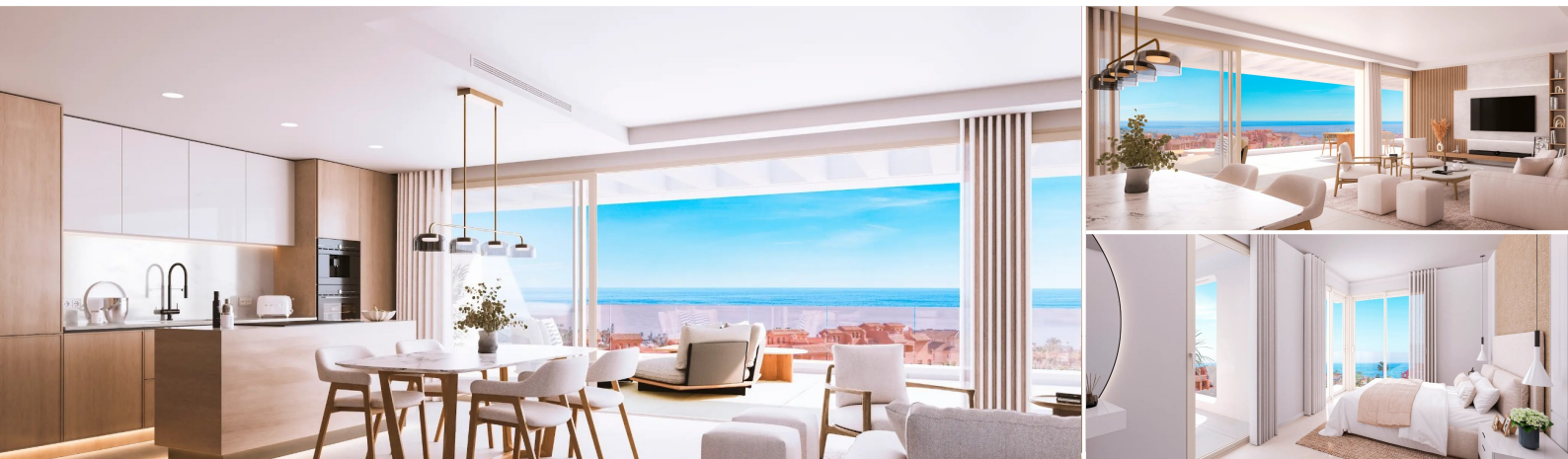




🏠 153 m<sup>2</sup> 📖 Estepona, Španělsko 💰 990 000 EUR / 24 007 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|               |                            |                              |                                    |
|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>E-AB</b>                | Cena                         | <b>990 000 EUR / 24 007 500 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Estepona, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>4+kk</b>                | Užitná plocha                | <b>153 m<sup>2</sup></b>           |
| Obytná plocha | <b>343 m<sup>2</sup></b>   | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro         | <b>1. patro</b>            | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování     | <b>2</b>                   | Terasa                       | <b>190 m<sup>2</sup></b>           |
| Sklep         | <b>Ano</b>                 | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |
| Rok výstavby  | <b>2026</b>                |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji duplexový penthouse o celkové ploše 343 m<sup>2</sup> na jihu Španělska v Esteponě. Butikový komplex situovaný na pobřeží Costa del Sol nabízí 24 nadstandardních apartmánů s výhledy na Středozemní moře.

Apartmán se dělí na dvě patra. V prvním patře najdete obytnou část se třemi ložnicemi a terasou a v druhém patře další obytnou místnost a druhou slunečnou terasu. K apartmánu náleží dvě parkovací stání.

Každý apartmán byl navržen tak, aby zaručoval maximální pohodlí. V interiéru se klade velký důraz na kvalitu vybavení a použitých materiálů. K dispozici jsou rezidentům prostorné zahrady a velký bazén, kde si můžete vychutnat slunce a výjimečné podnebí úchvatné Costa del Sol.

Penthouse se nachází 550 metrů od pláže, v oblasti Buenas Noches, která je známá pro své pláže, bujnou vegetaci a panoramatické výhledy. Tato okouzující oblast nabízí klidnou a exkluzivní atmosféru, která je ideální pro ty, kdo chtějí uniknout od každodenního shonu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, parků, škol a zdravotnických zařízení. Město leží asi 80 km od Málagy a zhruba 50 km od Gibraltaru.

Začátek stavebních prací byl v červenci 2024 a plánované dokončení výstavby je 3Q 2026.

Počet bytů je omezen. Pro více informací kontaktujte makléře.