



🏠 132 m² 📄 Okrug Donji, Chorvatsko 🏠 1 551 951 EUR / 37 766 728 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7786	Cena	1 551 951 EUR / 37 766 728 Kč
Adresa	Okrug Donji, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	132 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán se zahradou a soukromým bazénem ve chorvatském městě Okrug Donji v Splitsko-dalmatské župě. Apartmán o velikosti 132,46 m² na pozemku o rozloze 293,63 m² se nachází v první řadě u moře a nabízí přímý přístup na upravenou sluneční terasu s výhledy na sever, jih i východ.

Byt je rozložen na dvou podlažích propojených vnitřním schodištěm a výtahem. Horní patro tvoří tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní balkon, dvě koupelny, chodba a prádelna. Spodní podlaží je koncipováno jako otevřený obytný prostor, kde se jídelna, kuchyně a obývací pokoj propojují s terasou a zahradou. Je zde také toaleta pro hosty.

Venkovní prostor je navržen kaskádovitě – terasy se zahradami, soukromý bazén a relaxační zóny zajišťují maximální soukromí a pocit vlastního domu, přestože se byt nachází v menší obytné budově se čtyřmi jednotkami. K dispozici jsou i společné prostory, včetně střešní terasy s lehátko a výhledem na moře, fitness centra, sauny v suterénu a dalšího bazénu. Součástí je jedno kryté parkovací místo s možností dokoupení garáže.

Stavba klade důraz na kvalitu – dlažba a sanitární keramika vyššího standardu, klimatizace v každé místnosti, bezpečnostní dveře a možnost finální výzdoby ve spolupráci se zkušenými interiérovými designéry.

Jednou z největších výhod je poloha – moře je jen pár kroků, Trogir a Split jsou snadno dostupné a letiště je vzdálené pouhých 13 km. Kombinace čistého moře, středomořské krajiny a kompletní občanské vybavenosti činí z tohoto apartmánu ideální volbu pro celoroční bydlení i luxusní dovolenou.