



🏠 132 m<sup>2</sup> 📄 Okrug Donji, Chorvatsko 🏠 1 551 951 EUR / 38 084 878 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7786</b>	Cena	<b>1 551 951 EUR / 38 084 878 Kč</b>
Adresa	<b>Okrug Donji, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán se zahradou a soukromým bazénem ve chorvatském městě Okrug Donji v Splitsko-dalmatské župě. Apartmán o velikosti 132,46 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 293,63 m<sup>2</sup> se nachází v první řadě u moře a nabízí přímý přístup na upravenou sluneční terasu s výhledy na sever, jih i východ.

Byt je rozložen na dvou podlažích propojených vnitřním schodištěm a výtahem. Horní patro tvoří tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní balkon, dvě koupelny, chodba a prádelna. Spodní podlaží je koncipováno jako otevřený obytný prostor, kde se jídelna, kuchyně a obývací pokoj propojují s terasou a zahradou. Je zde také toaleta pro hosty.

Venkovní prostor je navržen kaskádovitě – terasy se zahradami, soukromý bazén a relaxační zóny zajišťují maximální soukromí a pocit vlastního domu, přestože se byt nachází v menší obytné budově se čtyřmi jednotkami. K dispozici jsou i společné prostory, včetně střešní terasy s lehátky a výhledem na moře, fitness centra, sauny v suterénu a dalšího bazénu. Součástí je jedno kryté parkovací místo s možností dokoupení garáže.

Stavba klade důraz na kvalitu – dlažba a sanitární keramika vyššího standardu, klimatizace v každé místnosti, bezpečnostní dveře a možnost finální výzdoby ve spolupráci se zkušenými interiérovými designéry.

Jednou z největších výhod je poloha – moře je jen pár kroků, Trogir a Split jsou snadno dostupné a letiště je vzdálené pouhých 13 km. Kombinace čistého moře, středomořské krajiny a kompletní občanské vybavenosti činí z tohoto apartmánu ideální volbu pro celoroční bydlení i luxusní dovolenou.