



🏠 118 m<sup>2</sup> 📄 Pag, Chorvatsko 💰 980 000 EUR / 23 848 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                               |               |                                    |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7519</b>                  | Cena          | <b>980 000 EUR / 23 848 300 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Pag, Chorvatsko</b>        | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                   | Užitná plocha | <b>118 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro         | <b>1. patro</b>                    |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                    | Parkování     | <b>Ano</b>                         |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                    |               |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse situovaný v první řadě u moře na vyhledávaném chorvatském ostrově Pag. Tento výjimečný třípokojový apartmán zaujme nejen svou polohou, ale i moderním architektonickým pojetím, špičkovým provedením interiéru a dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy.

Penthouse o celkové obytné ploše 118 m<sup>2</sup> je elegantně rozložen ve dvou nejvyšších podlažích menší rezidenční budovy. Přístup je zajištěn výtahem i schodištěm. První podlaží nabízí vstupní halu, tři stylově zařízené ložnice – každá s vlastním balkonem a výhledem na pláž – dvě moderní koupelny a praktickou komoru. Do horního patra vede vnitřní schodiště, kde se nachází otevřený obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Díky velkým proskleným plochám je celý prostor prosvětlený a plynule přechází na prostornou terasu.

Dominantou tohoto apartmánu je velkolepá terasa s vířivkou, navržená jako ideální místo pro odpočinek i společenské chvíle s panoramatickým výhledem na Jadranské moře. Každý pokoj je vybaven klimatizací, televizí a Wi-Fi připojením. K apartmánu náleží také venkovní parkovací stání a skladovací místnost v přízemí objektu.

Díky své poloze, dispozici a vybavení je tento penthouse ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem pro turistický pronájem.

Pag je jedním z nejpozoruhodnějších chorvatských ostrovů, proslulý svou měsíční krajinou, bohatou historií a tradičním pažským sýrem. Místo samotné nabízí dokonalou kombinaci klidu, přírodních krás a kulturního dědictví. Tato nemovitost se nachází v tiché zátocce jen pár kroků od moře, přesto v blízkosti centra města Pag s veškerou občanskou vybaveností. Krásné pláže, čisté moře a blízkost k historickým památkám činí z tohoto místa ideální destinaci pro ty, kdo hledají luxusní přímořské bydlení nebo výjimečnou investiční příležitost.