



🏠 81 m² 📄 Březiněveská 🏗️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	NN-26	Cena	na vyžádání
Adresa	Březiněveská	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	81 m²
Obytná plocha	86 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	2. patro	Terasa	62 m²
Sklep	4 m²		

O nemovitosti

Tento byt 4+kk vznikne v projektu Na Nároží v pražských Kobylisích ve 3.NP moderního bytového domu v pěší dostupnosti metra. Podlahová plocha bytu je 86 m², celková plocha bytu včetně dvou teras (37,2 a 24,6 m²) činí 142,6 m². K bytu náleží sklep, který je započten v ceně.

Dům má výtah přese všechna patra, zelený vnitroblok a dvě podzemní parkovací podlaží. K bytu je třeba dokoupit parkovací stání.

Vybavení bytu je kvalitní. Vnitřní příčky jsou zděné. Na podlahách je vinyl Rigid Acoustic s ultra-realistickým designem Bostoniam Oak Honey a integrovanou akustickou podložku i ochrannou vrstvu Protecshield – pro zvýšenou odolnost vůči poškození. V koupelnách bude položena rektifikovaná italská dlažba Sintesi opět s povrchovou úpravou pro snadnější údržbu. Na terase protiskuzová keramická mrazuvzdorná dlažba Arenis finesa na terčích. Vnitřní dveře Dextura v bílém provedení, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Plastová okna s izolačním trojsklem v barvě antracit podtrhnou zajímavost prostoru v kombinace s designem podlah.

V případě zájmu je možné objednat si za zvýhodněné ceny kompletní zařízení bytu v různých cenových kategoriích, stylu a designu. Tato nabídka bude zahrnovat vybavené kuchyně, osvětlení, nábytek do všech pokojů, stínění či závěsy a mnohé další. Budou se vám věnovat specialisté od počátku až po dokončení bytu dle vašich individuálních představ.

Lokalita je velkou předností projektu. Nabízí příjemnou občanskou vybavenost a hladkou dostupnost do centra – Metro i autobusové zastávky pár minut pěšky, stejně jako rozsáhlý lesopark Ďáblický háj s mnoha hřišti, naučnými stezkami a možnostmi aktivního odpočinku, dětského vyžití i sportovních výkonů. Nedaleko je vltavské nábřeží s cyklo a in-line cestami a přívozy na levý břeh nebo radosti v trojské ZOO Praha. Plavecký bazén Šutka je vzdálen jen pár zastávek autobusem. Při výjezdu mimo Prahu můžete použít nedaleký nájezd na D8 nebo projet Bubenečským tunelem na Pražský okruh a další výpadovky všemi směry z Prahy.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NN-1	2+kk	přízemí	55 m ²	58 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-2	3+kk	přízemí	82 m ²	89 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-3	1+1	přízemí	43 m ²	46 m ²	22 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-4	2+kk	přízemí	40 m ²	42 m ²	16 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-5	2+kk	přízemí	54 m ²	57 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-6	2+kk	přízemí	53 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 2 m ²	Ne	na vyžádání
NN-7	2+kk	přízemí	54 m ²	58 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-8	1+kk	přízemí	36 m ²	38 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-9	3+kk	přízemí	76 m ²	81 m ²	Ne / Ne / 3 m ²	Ne	na vyžádání
NN-10	2+kk	1. patro	42 m ²	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-11	1+kk	1. patro	35 m ²	38 m ²	Ne / Ne / 2 m ²	Ne	na vyžádání
NN-12	2+kk	1. patro	51 m ²	54 m ²	Ne / Ne / 3 m ²	Ne	na vyžádání
NN-13	3+kk	1. patro	86 m ²	92 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-14	1+1	1. patro	43 m ²	46 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-15	1+kk	1. patro	39 m ²	41 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-16	2+kk	1. patro	54 m ²	57 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-17	2+kk	1. patro	54 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 2 m ²	Ne	na vyžádání
NN-18	2+kk	1. patro	52 m ²	55 m ²	1 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-19	1+kk	1. patro	36 m ²	38 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-20	3+kk	1. patro	75 m ²	81 m ²	1 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-21	2+kk	2. patro	42 m ²	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-22	1+kk	2. patro	35 m ²	38 m ²	Ne / Ne / 2 m ²	Ne	na vyžádání
NN-23	2+kk	2. patro	61 m ²	65 m ²	8 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-24	4+1	2. patro	108 m ²	119 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-25	1+1	2. patro	43 m ²	46 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-26	4+kk	2. patro	81 m ²	86 m ²	62 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-27	2+kk	2. patro	53 m ²	56 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-28	2+kk	2. patro	53 m ²	58 m ²	Ne / Ne / 2 m ²	Ne	na vyžádání
NN-29	2+kk	2. patro	49 m ²	53 m ²	Ne / Ne / 2 m ²	Ne	na vyžádání
NN-30	3+kk	3. patro	81 m ²	87 m ²	50 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-31	3+kk	3. patro	65 m ²	70 m ²	8 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-32	4+kk	3. patro	83 m ²	88 m ²	47 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání