



🏠 110 m² 📄 Polská, Praha 2 💰 35 195 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	PL-9	Cena	35 195 500 Kč
Adresa	Polská, Praha 2	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	110 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	6 m²	Sklep	3 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk s celkovou plochou 119,7 m² včetně balkónu, v nově vznikajícím projektu na prestižní adrese v Praze na Vinohradech. Dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí, která pečlivě zachovává a obnovuje všechny původní řemeslné detaily, zatímco je kombinuje se současným designem interiérů dle nejnovějších standardů. Tento dům, postavený podle plánů stavitele Josefa Rokose pro stavebníka Aloise Kaštíka v historizujícím stylu, je charakteristický romantickým členěním uliční fasády v kombinaci se secesními prvky.

Každá jednotka se pyšní výjimečnou kvalitou standardů, které zahrnují funkční zpracování vnitřních instalací, dřevěné podlahy, prvotřídní sanitu, osvětlení, rozvody, topení a mnoho dalšího. Apartmán je klimatizovaný. Ke každému bytu náleží sklep. Parkovací stání v domě není zahrnuto v kupní ceně jednotky. Místo je možné přikoupit k bytovým jednotkám 4+kk a 5+kk.

Projekt se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady, která je proslulá svou jedinečnou atmosférou a bohatou historií. Lokalita je obklopena několika významnými parky, včetně rozlehlých Riegrových sadů, což poskytuje obyvatelům skvělé možnosti pro relaxaci a procházky. Díky blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad zde naleznete výbornou infrastrukturu s množstvím kaváren, restaurací a obchodů.

Čtvrť Vinohrady je známá svou skvělou dostupností veřejné dopravy. V blízkosti se nachází stanice metra A – Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i do dalších částí Prahy. Okolí nabízí také bohaté kulturní a společenské vyžití, včetně divadel, galerií a hudebních klubů. Historická hodnota Vinohrad se zde mísí s moderním životním stylem, což z projektu činí atraktivní lokalitu pro bydlení.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q4 roku 2025.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PL-1	1+kk	1. podzemní podlaží	42 m²	27 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (15 m²)	11 795 000 Kč
PL-2	1+kk	1. podzemní podlaží	48 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (16 m²)	13 550 000 Kč
PL-3	2+kk	1. podzemní podlaží	63 m²	63 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (27 m²)	25 550 000 Kč
PL-4	2+kk	přízemí	83 m²		Ne / 2 m² / Ne	Ne	25 840 500 Kč
PL-5	2+kk	přízemí	51 m²		Ne / Ne / Ne	Ne	15 744 500 Kč
PL-7	4+kk	přízemí	115 m²		Ne / 2 m² / Ne	Ne	35 195 500 Kč
PL-8	4+kk	1. patro	112 m²		Ne / 7 m² / Ne	Ne	37 087 000 Kč
PL-9	4+kk	přízemí	110 m²		Ne / 6 m² / Ne	Ne	35 195 500 Kč
PL-10	5+kk	5. patro	186 m²		22 m² / Ne / Ne	Ne	68 771 500 Kč
PL-12	4+kk	5. patro	171 m²		12 m² / 2 m² / Ne	Ne	61 471 000 Kč