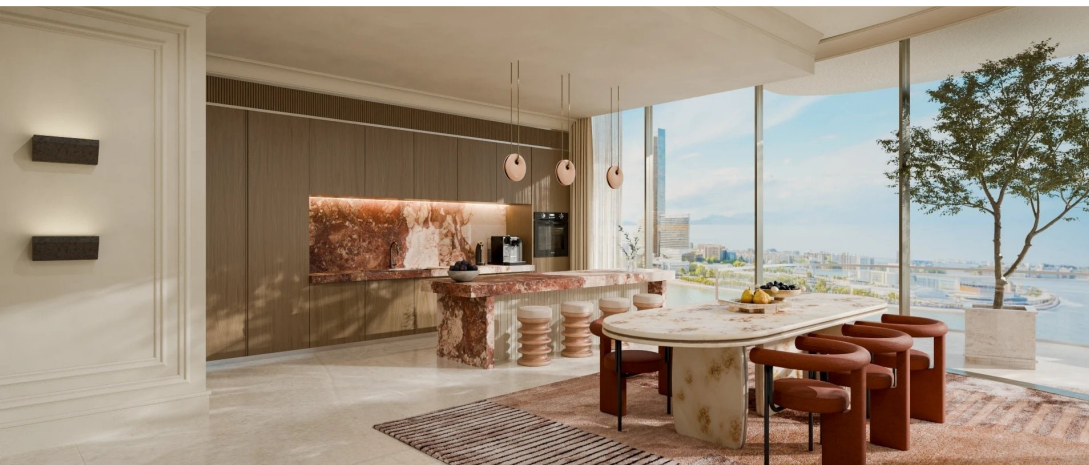


159 m<sup>2</sup> Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty 26 881 440 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                                |               |                          |
|------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>LCH-3</b>                                   | Cena          | <b>26 881 440 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                                    | Užitná plocha | <b>159 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>             | Patro         | <b>7. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                                     | Balkon        | <b>Ano</b>               |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                                     |               |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 4+kk s užitnou plochou 158,8 m<sup>2</sup> v exkluzivním projektu Le Château by Beyond na ostrově Al Marjan Island. Tento výjimečný rezidenční projekt je součástí masterkomunity Evermore a představuje novou definici pobřežního luxusu, kde se evropská elegance snoubí s moderním životem u moře.

Architektura projektu, navržená renomovaným studiem Pininfarina, čerpá inspiraci z Francouzské riviéry a klade důraz na čisté linie, vyvážené proporce a otevřenost prostoru. Světlé fasády, velká okna a prostorné balkony zajišťují dostatek přirozeného denního světla i panoramatické výhledy na pobřeží, zatímco interiéry s vysokými stropy a pečlivě vybranými materiály vytvářejí prostředí klidné, nadčasové a elegantní.

Samotná jednotka 4+kk je navržena s důrazem na maximální komfort a reprezentativní charakter bydlení. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelní částí, který přirozeně navazuje na venkovní prostor a umožňuje plynulé propojení interiéru s exteriérem. Tři samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinné bydlení, zatímco promyšlené dispoziční řešení odděluje denní a klidovou část bytu a podporuje funkčnost každodenního života.

Projekt nabízí celkem 257 exkluzivních apartmánů. Rezidenti mohou využívat rozsáhlé wellness a rekreační zóny, upravené zahrady, venkovní relaxační prostory, otevřené lounge a infinity bazén s integrovanými sedacími plochami, které vytvářejí atmosféru luxusního resortu a přirozeně propojují architekturu s okolní krajinou.

Poloha na Al Marjan Island kombinuje klid ostrovního prostředí s pohodlnou dostupností do Dubaje i severních emirátů. Blízkost golfových hřišť, nákupních a restauračních možností podporuje vyvážený životní styl, kde se prestiž, soukromí a aktivní pobřežní život harmonicky prolínají.

Dokončení je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2029.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| LCH-1   | 2+kk      | 2. patro | 77 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 12 033 120 Kč |
| LCH-2   | 3+kk      | 5. patro | 118 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 18 484 620 Kč |
| LCH-3   | 4+kk      | 7. patro | 159 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 26 881 440 Kč |