



🏠 183 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 🏠 1 162 500 EUR / 28 527 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7756	Cena	1 162 500 EUR / 28 527 750 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	183 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný penthouse v moderní rezidenci se třemi apartmány ve městě Rogoznica, jen pár minut chůze od centra i moře. Nemovitost se vyznačuje prémiovou kvalitou provedení, špičkovými materiály a dechberoucími panoramatickými výhledy na Jaderské moře.

Penthouse nabízí celkovou plochu 257,47 m² – interiér 141,57 m², kryté terasy 49,90 m² a otevřenou terasu 66,00 m². Součástí ceny jsou také dvě garážová parkovací stání a sklep 16,20 m². Byt se prodává kompletně vybavený a zařízený na klíč – od zakázkového nábytku, kuchyně se spotřebiči AEG a vinotékou až po luxusní koupelny, designové osvětlení, koberce, závěsy a moderní stínění.

K vysokému standardu patří podlahové vytápění v celém bytě, klimatizace Daikin Emura, hliníková posuvná okna Reynaers, elektrické zip screeny a prosklená zábradlí na terasách. Za příplatek je možné doplnit také Panorama Rooftop Lounge & Bar s barem, pergolou a posezením dle vlastních představ.

Rogoznica je atraktivní středomořská lokalita s bohatou historií, přístavem a moderní infrastrukturou. Nabízí klidné prostředí pro život i rekreaci, krásné pláže, promenády, restaurace a kavárny. Díky své poloze mezi Splitem a Šibenikem je výborně dostupná autem i lodí, což zajišťuje pohodlné spojení s hlavními turistickými a kulturními centry Dalmácie.