



🏠 140 m² 📄 San Pedro, Španělsko 💰 1 099 000 EUR / 26 744 165 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7660	Cena	1 099 000 EUR / 26 744 165 Kč
Adresa	San Pedro, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	140 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ne	Parkování	1
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán ve vyhledávané lokalitě San Pedro de Alcántara, jen pár kroků od moře. Tento elegantní byt se nachází ve třetím patře moderní rezidence a nabízí ničím nerušený výhled na park San Pedro a moře, přičemž zajišťuje pocit naprostého soukromí.

Byt byl dokončen v roce 2024 a od února 2025 je využíván pouze minimálně, což zajišťuje jeho téměř nový stav. Nabízí zastavěnou plochu 140 m², tři ložnice, dvě koupelny a plně krytou západně orientovanou terasu, která umožňuje komfortní venkovní posezení po celý rok. Součástí prodeje je rovněž prostorná komora a kryté parkovací místo v podzemní garáži. Celý byt je bezbariérově přístupný.

Interiér bytu působí svěže a vzdušně, kombinuje nadčasový design s funkčností a kvalitními materiály. K dispozici je plně vybavená moderní kuchyně, prostorné ložnice, špičkové koupelny a klimatizační i topný systém zajišťující komfort v každém ročním období. Nechybí ani dostatek úložných prostor.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti. Pláž s promenádou je vzdálená pouhé 2 minuty chůze a v okolí se nachází vše potřebné pro pohodlný každodenní život – restaurace, kavárny, butiky, školy, sportoviště, lékárny i zdravotnická zařízení. Přímo sousedící park San Pedro nabízí prostor pro relaxaci či sportovní aktivity.

San Pedro de Alcántara je klidné a elegantní městečko, které je součástí prestižní oblasti Marbella. V posledních letech si získalo pozornost díky moderní infrastruktuře, vysoké kvalitě života a jedinečné kombinaci tradičního andaluského stylu s kosmopolitní atmosférou. Oproti rušnější částem pobřeží si San Pedro zachovává svou autentickou a přívětivou atmosféru, čímž je ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Velkým plusem je vynikající dopravní dostupnost – centrum Marbelly je vzdálené 10 minut jízdy, prestižní přístav Puerto Banús pouhých 5 minut a mezinárodní letiště v Málaze přibližně 40 minut. Výborné napojení na silniční tahy A-7 a AP-7 umožňuje snadné cestování po celém pobřeží i do vnitrozemí Andalusie.

Tato nemovitost je skvělou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice s vysokým potenciálem návratnosti. Cena nezahrnuje nábytek, nicméně po dohodě je možné jej zakoupit samostatně.