



🏠 108 m² 📄 Split, Chorvatsko 🏠 700 000 EUR / 17 045 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7751	Cena	700 000 EUR / 17 045 000 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	108 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+KK s otevřeným výhledem na moře ve Splitu, v střední Dalmácii na chorvatském pobřeží Jaderského moře.

Tento prostorný a kompletně zrekonstruovaný apartmán o velikosti 108 m² se nachází v sedmém patře moderního bytového domu s výtahem. Je orientován na východ, sever a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozice zahrnuje vstupní halu, chodbu, hlavní koupelnu, technickou místnost, prádelnu, tři ložnice – přičemž hlavní ložnice má vlastní en-suite koupelnu – dále moderní kuchyni propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Apartmán je plně klimatizovaný (5 klimatizačních jednotek), v koupelnách a kuchyni je instalováno podlahové vytápění. Prodává se kompletně zařízený a vybavený – vybavení zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, vysoce kvalitní keramiku, dřevěné podlahy, moderní sanitu, zakázkový nábytek na míru, elektrické předokenní rolety a interiérové dveře s neviditelnými zárubněmi. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti budovy.

Veškerá občanská vybavenost – supermarkety, školy, pekárny, zastávky MHD a další – se nachází v docházkové vzdálenosti.

Spinut je vyhledávaná čtvrť města Split, situovaná v blízkosti moře a přímo u parku Marjan, oblíbeného místa pro rekreaci a sportovní aktivity. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra města. Split jako druhé největší město Chorvatska je známý svou historií, kulturním dědictvím a životním stylem na pobřeží Dalmácie, který láká jak rezidenty, tak investory z celého světa.