



🏠 108 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 💰 700 000 EUR / 17 178 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7751</b>	Cena	<b>700 000 EUR / 17 178 000 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 4+KK s otevřeným výhledem na moře ve Splitu, v střední Dalmácii na chorvatském pobřeží Jaderského moře.

Tento prostorný a kompletně zrekonstruovaný apartmán o velikosti 108 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém patře moderního bytového domu s výtahem. Je orientován na východ, sever a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozice zahrnuje vstupní halu, chodbu, hlavní koupelnu, technickou místnost, prádelnu, tři ložnice – přičemž hlavní ložnice má vlastní en-suite koupelnu – dále moderní kuchyni propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Apartment je plně klimatizovaný (5 klimatizačních jednotek), v koupelnách a kuchyni je instalováno podlahové vytápění. Prodává se kompletně zařízený a vybavený – vybavení zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, vysoce kvalitní keramiku, dřevěné podlahy, moderní sanitu, zakázkový nábytek na míru, elektrické předokenní rolety a interiérové dveře s neviditelnými zárubněmi. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti budovy.

Veškerá občanská vybavenost – supermarkety, školy, pekárny, zastávky MHD a další – se nachází v docházkové vzdálenosti.

Spinut je vyhledávaná čtvrť města Split, situovaná v blízkosti moře a přímo u parku Marjan, oblíbeného místa pro rekreaci a sportovní aktivity. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra města. Split jako druhé největší město Chorvatska je známý svou historií, kulturním dědictvím a životním stylem na pobřeží Dalmácie, který láká jak rezidenty, tak investory z celého světa.