



178 m² Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty 503 755 USD / 10 494 224 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | AMRA-4 | Cena | 503 755 USD / 10 494 224 Kč |
| Adresa | Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 4+kk | Užitná plocha | 178 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 5. patro |
| Zařízení | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk o užitné ploše 177,9 m² v exkluzivním rezidenčním projektu AMRA Residences od developera Citi Developers, který se nachází v emirátu Umm Al Quwain na pobřeží Al Raudah. Projekt je součástí širšího konceptu AMRA Wellness Resortu a nabízí harmonické pobřežní bydlení obklopené lagunami a mangrovovými porosty, s důrazem na klid, rovnováhu a každodenní komfort.

Rezidenční komplex tvoří tři elegantní středně vysoké věže s celkem 820 plně vybavenými a servisovanými rezidencemi. Apartmán je navržen s důrazem na velkorysou a funkční dispozici, kvalitní materiály a přírodní barevnou paletu, která podtrhuje světlý a vzdušný charakter interiéru. Součástí jednotky je terasa a výhled směrem na moře nebo lagunu, což přirozeně rozšiřuje obytný prostor a posiluje propojení s okolní krajinou.

Projekt nabízí rozsáhlé zázemí zaměřené na wellness a aktivní životní styl, včetně střešních klubů s bazény, fitness a relaxačních zón, sportovních a volnočasových ploch, privátní mariny s jachtařskými službami a pečlivě vybraných gastronomických a kulturních konceptů. Rezidence jsou plně servisované a umožňují flexibilní správu prostřednictvím mobilní aplikace, krátkodobé pronájmy i využití concierge služeb, což z nich činí atraktivní volbu pro vlastní bydlení i investici.

Lokalita Al Raudah nabízí klidné pobřežní prostředí s rostoucím investičním potenciálem. Projekt se nachází přibližně 20 minut od Al Marjan Island, kde vzniká prestižní Wynn Resort, s přímým vodním spojením z mariny AMRA. Dubai a mezinárodní letiště DXB jsou dostupné do 45 minut. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí 2028, což poskytuje jasný časový rámec pro budoucí využití i zhodnocení investice.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| AMRA-1 | 1+kk | 5. patro | 46 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 3 914 062 Kč |
| AMRA-2 | 2+kk | 4. patro | 79 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 6 239 809 Kč |
| AMRA-3 | 3+kk | 5. patro | 129 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 6 239 809 Kč |
| AMRA-4 | 4+kk | 5. patro | 178 m ² | Ne / Ne / Ne | Ne | 10 494 224 Kč |