



🏠 155 m<sup>2</sup> 📄 Šibenik, Chorvatsko 💰 550 000 EUR / 13 497 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7642</b>	Cena	<b>550 000 EUR / 13 497 000 Kč</b>
Adresa	<b>Šibenik, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní, nově zrekonstruovaný byt, který se nachází v první řadě u moře, v samém srdci Šibeniku. Tento jedinečný byt o velikosti 155 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v létě 2022 a vyniká moderním designem, přičemž v interiéru byly použity tradiční materiály, jako dřevo a kámen, které dodávají prostoru nadčasovou eleganci.

Byt se nachází v menší, klidné budově na pozemku o rozloze 199 m<sup>2</sup> a má jedinečný oválný tvar, což zajišťuje prostornost a maximální množství přirozeného světla. V samém středu bytu se nachází otevřená terasa, která umožňuje přímý přístup do všech místností a tím i více denního světla.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, která vás zavede do jednotlivých zón. Na pravé straně se nachází koupelna a pokoj, dále se byt otvírá do obývacího pokoje a pokračuje až do kuchyně a jídelny, která je propojena s dalšími dvěma pokoji a koupelnou. Byt nabízí tři ložnice, tři koupelny, kuchyni, jídelnu a obývací pokoj – vše je navrženo pro maximální pohodlí a funkčnost.

Jedním z nejzajímavějších prvků tohoto bytu je terasa, která zajišťuje výjimečné soukromí a luxusní vzhled celého interiéru. Tato terasa spojuje exteriér s interiérem a vytváří ideální prostor pro relaxaci a vychutnávání si krásného výhledu na moře. Tento designový prvek dodává bytu unikátní atmosféru a příjemně propojuje venkovní a vnitřní prostor.

Díky své vynikající poloze v historickém centru Šibeniku, jen kousek od moře, má byt ideální přístup ke všem důležitým zařízením, restauracím, kavárnám, obchodům a kulturním památkám. Šibenik je známý svou bohatou historií a památkami zapsanými na seznamu UNESCO, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro turisty i místní obyvatele.

Tento byt je nejen skvělou volbou pro pohodlný každodenní život, ale i výbornou investiční příležitostí. Díky své poloze a velikosti je možné byt přeměnit na dvě samostatné ubytovací jednotky, což představuje skvělý potenciál pro turistický pronájem.