



🏠 94 m<sup>2</sup> 📄 Vodice, Chorvatsko 💰 750 000 EUR / 18 405 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7690</b>	Cena	<b>750 000 EUR / 18 405 000 Kč</b>
Adresa	<b>Vodice, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>5+kk</b>	Užitná plocha	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní penthouse o celkové obytné ploše 94 m<sup>2</sup>, který se pyšní jedinečným panoramatickým výhledem na moře a nachází se v klidné a malebné chorvatské vesnici Vodice u Jaderského moře.

Byt disponuje prostornou chodbou, vstupním prostorem, světlým obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní a jídelním koutem, čtyřmi komfortními ložnicemi, pracovnou a dvěma elegantními koupelnami. Součástí nemovitosti jsou terasa, balkon a dvě parkovací stání o celkové ploše 49,3 m<sup>2</sup>.

Hlavní předností je rozsáhlá střešní terasa o velikosti 115 m<sup>2</sup>, vybavená relaxační zónou s bazénem o rozloze 8 m<sup>2</sup>, barem a grilem - ideální prostor pro letní posezení s rodinou či přáteli.

Tento exkluzivní penthouse je situován jen 100 metrů od moře a nabízí komfortní a stylové bydlení v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností veškerých služeb, pláží a rekreačních možností.

Vodice je bývalá rybářská vesnice která se v druhé polovině 20. století proměnila v turistickou destinaci, kdy pravidelně patřila mezi nejnavštěvovanější dalmatské destinace. Město se nachází v široké zátocce, 11 km severozápadně od Šibeniku, 85 km od Splitu a 62 km jihovýchodně od Zadaru.