



🏠 205 m² 📄 Primostěn, Chorvatsko 💰 1 250 000 EUR / 30 675 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7531	Cena	1 250 000 EUR / 30 675 000 Kč
Adresa	Primostěn, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	Atypický	Užitná plocha	205 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Počet pater	1	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi exkluzivní penthouse v atraktivní novostavbě situované na prestižní adrese ve městě Primošten, jen pár minut chůze od pláže a historického centra.

Penthouse má čistou obytnou plochu 255 m², z níž 89 m² tvoří velkorysý otevřený prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní. K dispozici jsou tři prostorné ložnice, dvě koupelny (jedna vybavená saunou) a samostatná toaleta. O dokonalý odpočinek pod širým nebem se stará zastřešená lodžie (35 m²) a terasa o rozloze 74 m² s dechberoucím výhledem na moře a ostrovy, na které se nachází soukromý bazén a prostor pro společenské posezení.

Součástí nabídky je garáž pro dvě vozidla (34 m²) a další venkovní parkovací stání (12 m²). Dokončení výstavby je plánováno do konce roku 2025, přičemž nemovitost bude odpovídat nejvyšším standardům současného bydlení.

Primošten je jedním z nejmalebnějších měst chorvatského pobřeží – kombinuje historii, středomořskou atmosféru a moderní infrastrukturu. Město je známé svou typickou kamennou architekturou, vinicemi zapsanými na seznamu UNESCO a krásnými oblázkovými plážemi. Všechny služby – restaurace, kavárny, obchody i zdravotní péče – se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Letiště ve Splitu je dostupné přibližně za 40 minut jízdy autem, což činí z tohoto místa i ideální investici pro letní pobyty či celoroční bydlení.