



🏠 109 m² 📖 Trogir, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 27 423 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7446	Cena	1 100 000 EUR / 27 423 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	Atypický	Užitná plocha	109 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Počet pater	1	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní jižně orientovaný penthouse s dechberoucím výhledem na moře, situovaný v první linii u moře v prestižní lokalitě nedaleko historického města Trogir. Tento výjimečný byt se nachází ve třetím patře menší rezidence s výtahem a nabízí soukromí i komfort na vysoké úrovni. K bytu náleží rozsáhlá střešní terasa o velikosti 72,92 m², která je ideálním prostorem pro letní kuchyni, vířivku či relaxační zónu s panoramatickým výhledem.

Interiér o celkové obytné ploše 108,68 m² zahrnuje čtyři prostorné ložnice, tři koupelny, samostatnou toaletu, kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Dále je zde praktická spíž a dvě terasy – severní a jižní – o celkové výměře 21,92 m². V bytě je instalováno podlahové vytápění v koupelnách, klimatizace v každé ložnici a obývacím pokoji. Prodává se nezařízený, s možností dokoupení parkovacího stání v garáži a sklepní kóje v suterénu.

Tento elegantní penthouse se nachází na výjimečném místě s přímým přístupem k moři a krásnými plážemi doslova pár kroků od domu. V blízkosti se nachází pouze minimum okolní zástavby, což zaručuje klid, soukromí a ničím nerušené výhledy. Okolní krajina je charakteristická středomořskou vegetací a čistým mořským ovzduším, ideálním pro odpočinek a relaxaci. Veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren je dostupná do 500 metrů, zatímco mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouhých 8,5 km. Lokalita nabízí rovněž výbornou dostupnost do města Trogir, zapsaného na seznamu UNESCO, známého svými historickými památkami a jachtařským zázemím.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortu, luxusu a jedinečné polohy přímo u moře – ať už pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení nebo jako investici do prémiového turistického pronájmu.