



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v exkluzivním projektu Cotier House, který se nachází na prestižních Dubai Islands. Tento ikonický rezidenční komplex nabízí výjimečné apartmány, které spojují moderní design, prémiové materiály, dokonalou harmonii prostoru a prvotřídní infrastrukturu.

Každá jednotka vyniká vysokými stropy (3,2 m), velkoformátovými okny s nádhernými výhledy a pečlivě vybraným luxusním nábytkem. Každá jednotka disponuje plně vybavenou kuchyní s moderními spotřebiči a exkluzivním nábytkem na míru. V projektu jsou infinity bazény s panoramatickými výhledy, privátní klubovna, wellness, fitness centrum, krásně upravené zahrady s BBQ pavilony, dětské hřiště a zázemí pro rodiny.

Dubai Islands představují jeden z nejambicióznějších urbanistických projektů Dubaje. Najdete zde luxusní butiky, restaurace s michelinskými kuchaři, prémiové obchodní galerie, kulturní centra, umělecké galerie, divadla, zelené parky a ekologické zóny pro odpočinek. Tento unikátní soubor pěti umělých ostrovů byl navržen tak, aby redefinoval koncept luxusního života u moře a nabídl harmonické spojení moderního bydlení, prémiových služeb a přírody. Nemovitost je snadno dostupná z pevninské části města. Moderní infrastruktura zajišťuje rychlé spojení s klíčovými lokalitami, jako jsou Downtown Dubai - 20 minut, Dubai Marina - 15 minut, Palm Jumeirah - 10 minut, Mezinárodní letiště Dubaj (DXB) - 20 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7368	3+kk	3. patro	89 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	14 997 776 Kč