



300 m<sup>2</sup> Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, Trutnov, Královéhradecký kraj Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                |                                                                  |               |                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>N7102</b>                                                     | Cena          | <b>Prodáno</b>           |
| Adresa         | <b>Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, Trutnov, Královéhradecký kraj</b> | Druh          | <b>Domy</b>              |
| Kategorie      | <b>Chalupa</b>                                                   | Užitná plocha | <b>300 m<sup>2</sup></b> |
| Počet pokojů   | <b>5 a více pokojů</b>                                           | Stav nabídky  | <b>Prodáno</b>           |
| Plocha pozemku | <b>3 166 m<sup>2</sup></b>                                       | Počet pater   | <b>2</b>                 |
| Parkování      | <b>Ano</b>                                                       | Garáž         | <b>1</b>                 |
| Rok výstavby   | <b>1910</b>                                                      |               |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně prodej roubeného domu ve Velké Úpě, nedaleko Pece pod Sněžkou. Budova z konce 19. století je současnými majiteli využívána k rekreaci. Roubenka byla rekonstruována v nedávné době.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku a toaletu, centrální chodba, lyžárna, dvě samostatné toalety, sklep, dílna a samostatná garáž.

V poschodí jsou čtyři ložnice, tři koupelny s toaletou, komora a prostorná místnost dříve užívaná jako truhlářská dílna.

Rekonstrukce domu zahrnovala nová okna, bednění štítu a izolace, rozvody elektřiny, střechu (bonský šindel) opravy krovu, rozvody odpadů a vody, nový nátěr, vrchní štíty a izolace, komíny, anténní rozvody, zámkovou dlažbu, vnitřní obložení oken a mnohé další. Přípojky elektrické energie, vody a kanalizace. Centrální vytápění elektrokotlem (lze ovládat přes aplikaci) a kotlem na tuhá paliva, dále jsou zde kamna na tuhá paliva v každé místnosti v přízemí.

Velká Úpa nabízí veškerou občanskou vybavenost, nachází se nedaleko Pece pod Sněžkou. Lokalita s nádhernou horskou přírodou vybízí k turistickým túrám například na Sněžku, Černou horu, Kraví horu nebo Lysečinský hřeben. Oblast je protkána cyklostezkami a příležitostmi k zábavám v letní sezoně, včetně stezky v korunách stromů či lanových center. V zimním období najdete v okolí spoustu možností k zimním sportům, nedaleko jsou lyžařská střediska Pec pod Sněžkou, Jánské lázně či jednotlivé sjezdovky okolo Horního Maršova, o běžkařských tratích nemluvě.