



🏠 294 m² 📄 Going, Rakousko 🏠 3 900 000 EUR / 94 848 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7357	Cena	3 900 000 EUR / 94 848 000 Kč
Adresa	Going, Rakousko	Druh	Domy
Kategorie	Chata	Užitná plocha	294 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	450 m²
Zařízení	Ano	Parkování	2
Garáž	2	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní chalet v moderním stylu o celkové výměře 294 m², který splňuje všechny požadavky luxusního bydlení v srdci rakouských Alp. Tato jedinečná nemovitost zahrnuje šest ložnic, tři stylové koupelny a prémiovou kuchyň Polyform, která je propojena s prostorným obývacím pokojem.

Interiér zdobí autentický dřevěný krov, otevřený krb, který vytváří útulnou atmosféru, a moderní prvky jako podlahové vytápění a venkovní žaluzie přispívají k maximálnímu komfortu. V přízemí se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu, odkud je výhled na dechberoucí okolní krajinu. Dále dvě další ložnice, které sdílejí druhou koupelnu. Suterén nabízí dvě dodatečné ložnice, třetí koupelnu, saunu s vlastní sprchou a několik úložných prostor. Odtud je také přímý vstup do podzemní garáže a lyžárny/kolárny. Jsou zde čtyři parkovací místa – dvě v podzemní garáži a dvě venkovní stání.

Z živého centra obce se otevírá impozantní pohled na majestátní masiv Wilder Kaiser, který je nejpůsobivější při večerním osvětlení. Tato lokalita nabízí romantický klid a zároveň energii sportovního vyžití – od přírodního sáňkování přes túry na sněžnicích až po tradiční řemeslné trhy. Strategická poloha umožňuje snadný přístup k alpským letištím, přičemž Innsbruck a Salzburg jsou vzdáleny pouze 80 km a Mnichov 100 km, což znamená, že tato kouzelná horská vesnička je ideálně dostupná z většiny alpských destinací.

Chalet se nachází na klidném, slunném místě s přímým přístupem na sjezdovku. Jedním z největších lákadel je bezproblémový vstup do světového lyžařského areálu Skiwelt Wilder Kaiser/Brixental. Region nabízí nekonečné možnosti volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie.

Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného horského bydlení a sportovního vyžití v jedné z nejkrásnějších oblastí Alp. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.