



2 300 m² Benešov, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7871	Cena	na vyžádání
Adresa	Benešov, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Památka/jiné	Užitná plocha	2 300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	35 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	10	Garáž	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 100 % obchodního podílu perfektně zrekonstruovaného barokně klasicistního zámku na Benešovsko.

První stavba na místě zmíněna v roce 1318. Rekonstrukce na barokní zámek proběhla v roce 1729, další neoklasicistní úprava v roce 1873 a poslední rekonstrukce v letech 2005-2009. Zámek je připraven pro soukromé bydlení a sídlo firmy. Zámek má čtyři koupelny, schodišťovou halu a 17 pokojů. Půdorysy interiéru jsou vráceny do původního stavu (r. 1729). Nejsou zde chodby a volně se prochází z jedné místnosti do druhé. Uspořádání pokojů má logickou návaznost podle využití. Ve 2. NP je obnovena enfiláda.

Kromě zámku je součástí majetku také přilehlá budova rozdělená na dvě části. V první části o velikosti 470 m² se nachází dvě perfektně zrekonstruované bytové jednotky, které jsou vybavené ve stejném stylu jako hlavní budova zámku. V přízemí je umístěna technická koupelna a čtyři místnosti s klenutými stropy. Ve druhé části budovy o velikosti 480 m² se v současné době nachází zázemí pro provoz zámku. Tato část původně sloužila jako sál s balkónem a jeviště. V budoucnu lze snadno znovu zprovoznit tento původní účel a rozšířit společenské prostory o venkovní posezení. Celkově má nemovitost 30 místností.

Tří a půl hektarový park se dvěma rybníky kráší vzrostlé kaštiny, lípy, javory, borovice, tisy, jasany, břízy, cedry, platany, vrby, akáty, duby, buky, cedry, olše, buxusy, rododendrony, ginkgo biloba a zerav obrovský.

Významné památkové hodnoty:

Barokní mansardový krov, dřevěná necková klenba, odkryté a zrekonstruované nástěnné malby r. 1700, r. 1750, litinové sloupy a kovové tepané zábradlí z roku 1880, sochy v parku z roku 1878-1882, největší Thuja Plicata (zerav obrovský) v ČR.

Předmětem prodeje je společnost; to zahrnuje areál zámku a kompletní vybavení budovy. Nábytek, koberce, lustry, obrazy, okenní dekorace, doplňky, to vše je zhotovené nejprestižnějšími evropskými výrobci, kteří mají dlouhodobou tradici ve výrobě klasického nábytku a doplňků. Vybavení je považováno za ojedinělou expozici klasického interiéru 21. století.

Zámek leží v dojezdové vzdálenosti 35 kilometrů od pražského okruhu a přímo v zámeckém areálu lze přistávat helikoptérou. S ohledem na typ nemovitosti jsou prohlídky umožněny pouze vážným zájemcům po předchozí telefonické konzultaci a transparentní identifikaci. Anonymní prohlídky neposkytujeme, pro turisty je zámek uzavřený. Děkujeme za pochopení.