Luxent | Exclusive Properties

5 100 m² | Vršovice, Louny, Ústecký kraj | 17 500 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N7663**	Cena	**17 500 000 Kč**
Adresa	**Vršovice, Louny, Ústecký kraj**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Památka/jiné**	Užitná plocha	**5 100 m²**
Počet pokojů	**Atypický**	Plocha pozemku	**15 805 m²**
Plocha zahrady	**13 305 m²**	Zařízení	**Ne**
Sklep	**30 m²**	Výtah	**Ne**
Rok výstavby	**1628**		

O nemovitosti

Prodáváme unikátní zámecký areál ve Vršovicích o celkové výměře 1,6 ha. Zámek Vršovice s hospodářskými budovami je situovaný v jižní části obce Vršovice (okres Louny) v malebné zátočině řeky Ohře. Byl postaven v první polovině 17. století a jedná se o nemovitou kulturní památku. Celková plocha pozemku včetně zeleně a zastavěné plochy činí 15.805 m^2, podlahová plocha zámku cca 2.600 m^2 a hospodářských budov cca 2.500 m^2.

V místě, kde nyní stojí zámek, zmiňují historické prameny r. 1419 poprvé tvrz. Stávala na ostrově obtékaném rameny řeky Ohře, která tvořila součást jeho opevnění. Toto koryto se zachovalo východně od zámku dodnes.

Zámek Vršovice byl postaven ve 20 letech 17. století, přestavěn a obnoven v letech 1735-36 a opraven roku 1871. Zámecká budova má čtyřkřídlou dispozici se středovým čtvercovým dvorem.

Nad hlavními vraty zámku z počátku 17. století byl vytesán alianční znak Volfa Ilbruka z Vřesovic a jeho manželky Elišky Berkové z Dubé a letopočet 1628 (rok dokončení výstavby). Nad ním byl namalován erb Schwarzenberský. Vchod korunovala vížka s barokní bání. Na tuto dobu odkazuje i tvarosloví obloučkových stupňovaných štítů v obou nárožích čelní fasády, mající ještě pozdně renesanční charakter.

Zámek byl vystavěn velmi důkladně, převažuje zdivo z opukových kvádrů, z části také zdivo lomové. Dvorní arkády a klenby severního a západního křídla (dnes částečně zřícené) byly dostavěné z cihel až při barokní přestavbě.

Průjezd vchodu do zámku a místnosti v přízemí severního křídla jsou zaklenuty valenou klenbou. V malých místnostech při průjezdu vpravo bývala vrátnice a šatlava. Dle popisu z roku 1663 bylo původně v přízemí osm místností včetně dosud dobře zachované unikátní černé kuchyně a v podzemí tři klenuté sklepy. Dosud je přístupná podzemní lednice, kde se celoročně uchovával led k chlazení potravin. V patře byla předsíň, komnata a komora, světnice s komorou, kabinet, velká jídelna a kaple Sv. Kříže, jenž stavebně předstupuje z fasády. Štukové stropy zdobila fresková malba. Za jídelnou zůstalo ještě několik nedokončených a nezařízených světnic. Pod šindelovou střechou bylo devět místností pro čeleď.

V 18. století, v letech 1735 až 1736 dal majitel Ludvík Jiří z Badenu zámek dostavět, starý palác rozdělil, všech 22 světnic nechal vybavit novým nábytkem a celý zámek opravil.

V objektu se dosud zachovala řada velmi pozoruhodných konstrukcí, například raně barokní dveře, dřevěné stropy, podlahy a schodiště, hrázděné zdivo, dřevěné profilované ostění, některé vnější a vnitřní omítky včetně torza štukové výzdoby v patře.

Nádvoří do kterého se vjíždělo dnes již neexistující branou lemují hospodářské budovy. Rozlehlá stavba s barokními štíty po levé straně vjezdu do areálu prošla částečnou rekonstrukcí. Na protější straně budova sýpky je vyzděná převážně z lomové opuky a z cihel. Profilovaná ostění oken jsou dřevěná, vnitřní prostor je rozdělen v přízemí klenutými oblouky a v patrech zděnými pilíři.

Dnešní zámek měl předchůdkyni v tvrzi která byla poprvé písemně doložena v roce 1419. Zásadní změna nastala, když panství roce 1622 koupil Volf Ilburk z Vřesovic, který přestavěl vršovickou tvrz na zámek. Nad hlavní zámecký portál nechal umístit svůj již zmíněný alianční znak. Od té doby se v držbě Vršovic vystřídalo několik majitelů, mimo jiné také Lobkovicové a Černínové-Bádenští. Od konce 18. století již zámek nesloužil jako rezidenční sídlo. Jak Bádenští, tak později i Schwarzenberkové využívali pobyty na zámku především ke střelbě na bažanty a sousední pozemky jako honitbu. Schwarzenberkové vlastnili zámek až do roku 1924, kdy z něj byl v rámci pozemkové reformy vytvořen zbytkový statek. Po roce 1945 se objekt zámku stal majetkem Místního národního výboru ve Vršovicích, který zde zřídil byty a areál užívali zemědělci. Koncem 80. let byl již volně přístupný a takřka bez nájemníků. Od roku 1989 je zámek v soukromém vlastnictví.