



🏠 460 m² 📖 Ploče, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7594	Cena	2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč
Adresa	Ploče, Chorvatsko	Druh	Domy
Užitná plocha	460 m²	Počet pokojů	5 a více pokojů
Plocha pozemku	384 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet pater	3	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádherný apartmánový dům v první řadě u moře v malebné vesnici nedaleko poloostrova Pelješac. Dům nabízí celkem šest plně vybavených a klimatizovaných apartmánů, každý se soukromým vchodem a parkovacím místem na severní straně budovy.

V domě se nacházejí dva prostorné apartmány (cca 85-90 m²) se třemi ložnicemi, každý s dvěma koupelnami, tři apartmány (cca 70 m²) se dvěma ložnicemi a jednou koupelnou, a jeden apartmán (cca 43 m²) s jednou ložnicí a jednou koupelnou. Všechny apartmány jsou plně zařízené a připravené k okamžitému užívání.

Před domem se nachází sluneční terasa a dvě krásná mola, která poskytují ideální místo pro relaxaci a vychutnávání si nádherného výhledu na moře. Díky své poloze v blízkosti nového mostu Pelješac má tato nemovitost výhodu rychlého silničního spojení, což zvyšuje atraktivitu lokality. Město Dubrovnik je vzdáleno pouze 70 km, letiště v Dubrovniku je vzdáleno 90 km a letiště ve Splitu 170 km, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost a snadný přístup k historickým památkám, kulturním zážitkům a dalším atrakcím jihodalmáckého regionu.

Tato nemovitost je ideální pro investici do turistického podnikání nebo pro ty, kdo hledají klidné místo k životu v blízkosti krásného Jadranského moře.