



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Bobovišća, Chorvatsko 🏠 580 000 EUR / 14 123 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7787</b>	Cena	<b>580 000 EUR / 14 123 000 Kč</b>
Adresa	<b>Bobovišća, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný domů v obci Bobovišća na ostrově Brač v Jaderském moři poblíž chorvatského Splitu, situovaný na jedinečném místě pouhých 40 metrů od moře. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 310 m<sup>2</sup> a disponuje obytnou plochou 200 m<sup>2</sup> rozloženou do tří podlaží. Před domem je navíc k dispozici 16 m<sup>2</sup> parkovacího prostoru. Dům nabízí nádherný otevřený výhled na moře a spojuje klid, soukromí a autentickou středomořskou atmosféru.

Každé podlaží je řešeno jako samostatný apartmán. V přízemí se nachází jednopokojový byt s otevřeným obytným prostorem, který zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací část, dále koupelna a soukromá terasa. První patro tvoří dvoupokojový apartmán s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, koupelnou a terasami s krásným výhledem na moře. Druhé patro nabízí další dvoupokojový apartmán s prostornými terasami a úchvatnými výhledy na mořské panorama.

Součástí domu je také sklad s pračkou a úložným prostorem pro nářadí či úklidové potřeby. Předzahrádka nabízí dostatek místa pro vybudování bazénu, zatímco v zadní části domu se nachází tichá soukromá terasa ideální pro grilování a venkovní posezení. Moře je vzdálené jen pár minut chůze.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a zároveň představuje skvělou investici díky zavedenému turistickému pronájmu. Kombinace klidné lokality, přírodního prostředí a blízkosti moře dělá z této nemovitosti mimořádnou příležitost na trhu.