



🏠 200 m² 📄 Bobovišća, Chorvatsko 📞 580 000 EUR / 14 233 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7787 | Cena | 580 000 EUR / 14 233 200 Kč |
| Adresa | Bobovišća, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Rodinný | Užitná plocha | 200 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 310 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Zařízení | Ano |
| Parkování | Ano | Balkon | Ano |
| Terasa | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný domů v obci Bobovišća na ostrově Brač v Jaderském moři poblíž chorvatského Splitu, situovaný na jedinečném místě pouhých 40 metrů od moře. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 310 m² a disponuje obytnou plochou 200 m² rozloženou do tří podlaží. Před domem je navíc k dispozici 16 m² parkovacího prostoru. Dům nabízí nádherný otevřený výhled na moře a spojuje klid, soukromí a autentickou středomořskou atmosféru.

Každé podlaží je řešeno jako samostatný apartmán. V přízemí se nachází jednopokojový byt s otevřeným obytným prostorem, který zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací část, dále koupelna a soukromá terasa. První patro tvoří dvoupokojový apartmán s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, koupelnou a terasami s krásným výhledem na moře. Druhé patro nabízí další dvoupokojový apartmán s prostornými terasami a úchvatnými výhledy na mořské panorama.

Součástí domu je také sklad s pračkou a úložným prostorem pro nářadí či úklidové potřeby. Předzahrádka nabízí dostatek místa pro vybudování bazénu, zatímco v zadní části domu se nachází tichá soukromá terasa ideální pro grilování a venkovní posezení. Moře je vzdálené jen pár minut chůze.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a zároveň představuje skvělou investici díky zavedenému turistickému pronájmu. Kombinace klidné lokality, přírodního prostředí a blízkosti moře dělá z této nemovitosti mimořádnou příležitost na trhu.