



112 m² Bohutín, Vysoká Pec, Příbram, Středočeský kraj 11 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Martina Malířová
SALES SPECIALIST

martina.malirova@luxent.cz
+420 770 387 833

Číslo zakázky	N7953	Cena	11 990 000 Kč
Adresa	Bohutín, Vysoká Pec, Příbram, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	112 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	948 m²
Nízkoenergetický	Ano	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Zařízení	Částečně		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům typu bungalov v klidné lokalitě Vysoká Pec u Bohutína, v okrese Příbram.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 112 m² nabízí prakticky řešený a vzdušný interiér s důrazem na komfort rodinného bydlení. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem a umožňuje přímý vstup na zahradu o celkové výměře 948 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další úpravy dle vlastních představ.

Nemovitost je dokončena v základním standardu, přičemž součástí jsou hotové podlahy, koupelny, kuchyňská linka i venkovní žaluzie, což umožňuje okamžité užívání s možností doladění detailů podle individuálních preferencí nového majitele. O moderní a úsporný provoz domu se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s rekuperací, které zajišťují nízké provozní náklady a zároveň zdravé a komfortní vnitřní prostředí po celý rok.

Lokalita Vysoká Pec u Bohutína nabízí příjemné bydlení na okraji brdských lesů, ideální pro ty, kteří hledají klid a blízkost přírody, aniž by se museli vzdát dostupnosti městské infrastruktury. V nedaleké Příbrami je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i sportovního vyžití. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou, přičemž cesta do Prahy trvá přibližně 50 minut.

Tato nemovitost představuje atraktivní volbu pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající klidnější alternativu k městskému životu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.