



77 m<sup>2</sup> Drage, Chorvatsko 104 900 EUR / 2 574 246 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                   |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7704</b>                       | Cena           | <b>104 900 EUR / 2 574 246 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Drage, Chorvatsko</b>           | Druh           | <b>Domy</b>                       |
| Kategorie                    | <b>Rodinný</b>                     | Užitná plocha  | <b>77 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů                 | <b>3 pokoje</b>                    | Plocha pozemku | <b>100 m<sup>2</sup></b>          |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>                        |
| Terasa                       | <b>33 m<sup>2</sup></b>            | Výtah          | <b>Ne</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní modulární dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 77 m<sup>2</sup>, umístěný v luxusním resortním projektu přímo u moře v malebném městečku Drage v Chorvatsku. Drage se nachází v oblasti Severní Dalmácie, mezi známými letovisky Pakoštane a Biograd na Moru, přibližně 30 km jižně od mezinárodního letiště v Zadaru. Tento ekologicky šetrný dům je navržen s důrazem na pohodlí, udržitelnost a moderní design. Vyroben je z kvalitního dřeva a přírodních materiálů, což zaručuje zdravé a příjemné prostředí pro každodenní pobyt. Součástí domu je také prostorná terasa, ideální pro relaxaci a stolování s výhledem na moře.

Interiér domu nabízí stylově zařízený obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu. Dům je plně vybavený – klimatizace, kvalitní nábytek a funkční spotřebiče pro pohodlný život i dlouhodobé pobyty. Díky celoročnímu provozu resortu je možné objekt využívat kdykoli během roku, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako výhodnou investici s potenciálem vysokého výnosu z pronájmu. Profesionální správa na místě se postará o bezproblémový chod a maximální komfort bez starostí. Odhadovaná návratnost investice činí přibližně sedm let.

Resort nabízí služby na úrovni pětihvězdičkového hotelu – k dispozici je velký bazén, upravené pláže v bezprostřední blízkosti, restaurace, obchody i sportovní aktivity. Celý projekt je navržen s ohledem na maximální soukromí, pohodlí a harmonii s přírodou.

Drage, původně rybářské městečko, si i přes rozvoj turismu uchovalo svůj autentický charakter a poklidnou atmosféru. V okolí se rozprostírá několik chráněných přírodních oblastí, jako je Národní park Kornati, Vranské jezero nebo Národní park Krka. Drage je ideálním místem pro milovníky přírody, moře, cyklistiky a vodních sportů, ale také pro každého, kdo hledá klid a odpočinek v jedinečném přímořském prostředí.

Investice do tohoto typu nemovitosti není jen chytrým finančním krokem, ale i rozhodnutím pro životní styl plný pohody, krásné přírody a středomořské atmosféry. Modulární dům u moře v Drage vám nabídne to nejlepší z obou světů – komfort moderního bydlení a kouzlo chorvatského pobřeží.

| Zakázka | Dispozice | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Pozemek            | Cena         |
|---------|-----------|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|
| DRG-2   | 3 pokoje  | 54 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 100 m <sup>2</sup> | 2 279 766 Kč |
| N7704   | 3 pokoje  | 77 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | 100 m <sup>2</sup> | 2 574 246 Kč |