



🏠 151 m² 📖 U Potoka, Hrusice, Praha-východ, Středočeský kraj 💰 21 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7795	Cena	21 600 000 Kč
Adresa	U Potoka, Hrusice, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	151 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 213 m²
Zastavěná plocha	101 m²	Plocha zahrady	1 044 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Částečně
Garáž	1	Terasa	34 m²
Bazén	1 m²	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvojpodlažní rodinný dům 5+kk s celkovou užitnou plochou 185 m², který byl postaven v roce 2011. Dům představuje architektonicky nápaditě řešené moderní bydlení, které je citlivě zasazené do malebné okolní přírody Hrusic. Jihovýchodně orientovaná vila důmyslně pracuje se všemi živly: vodu představuje venkovní bazén a potůček na pozemku, rozlehlá zahrada poskytuje zemi, vzduch proudí velkými okny a dveřmi, oheň je zkrocen v krbu.

Přízemí domu tvoří otevřený prostor, jehož součástí je vzdušný obývací pokoj (39 m²), na který navazuje kuchyňský kout s jídelnou (28 m²). Z kuchyně je přímý vstup na venkovní terasu, která je zakrytá stínicí membránou od architekta Zdeňka Hiršla a dopřává příjemné posezení s výhledem na protékající potůček i bazén. Přímý vstup ke krytému bazénu (25 m²) s venkovní sprchou je také z obývacího pokoje. Přízemí domu dále tvoří pracovna, zádveří se šatnou, technická místnost a samostatné WC.

V 2.NP se nachází ložnice (16m²), samotná velkorysá šatna (13 m²) s koupelnou se sprchovým koutem, pokoj pro hosty (20 m²), ke kterému náleží vlastní koupelna s vanou a toaletou. Pod střechou domu je úložný prostor, který lze úpravou využít pro případnou dětskou hernu apod. Podlahová plocha domu je 151 m².

V zadní části domu je druhá terasa se stíněním, vhodná například ke grilování a na ní navazuje volný prostor zahrady. Svah u zahrady je využitý jako bezúdržbová část zeleně a schodiště nás dovede do horní části, kde se nachází ohniště s překrásným výhledem do okolí.

K domu náleží garáž s vyhřívaným příjezdem, která je pro dvě auta a nabízí také dostatek úložného prostoru.

Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Miele: parní a horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnou troubou, vestavěnou lednicí, kávovarem, vinotékou, ale také velmi praktickou ohřívací zásuvkou na jídelní servis.

V technické místnosti je pračka a sušička Miele, centrální vysavač Husky a plynový kotel Junkers, který zajišťuje vytápění domu. V celém domě je podlahové vytápění, podlahu pokrývá plovoucí laminátová podlaha Parador a v ložnicích navíc s celoplošnými koberec.

Součástí vybavení domu je elektronické zabezpečení Jablotron s napojením na centrální bezpečnostní systém, hliníková okna s bezpečnostními dvojskly, která jsou zastíněna předokenními žaluzemi nebo roletami. Bazén je vyhříván pomocí solárních panelů, které se také využívají k ohřevu vody v domě. Zahrada je má centrální zavlažovací systém. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. Energetická třída je velmi úsporná B.

V Hrusicích se nachází školka, v nedalekých Senohrabech, Říčanech a Mnichovicích pak základní škola. V okolí je mnoho lesů plných stezek pro cyklisty i pěší. Na okraj Prahy je to 20 kilometrů po D1. Z nedalekých Mirošovic a Mnichovic je Praha snadno a pohodlně dostupná vlakem.