



🏠 220 m<sup>2</sup> 📍 Krk, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7788</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč</b>
Adresa	<b>Krk, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní vilu v Soline Bay na chorvatském ostrově Krk, situovanou v klidném prostředí pouhých 250 metrů od pláže. Vila má celkovou obytnou plochu 220 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou podlaží a nabízí komfortní kombinaci luxusu a funkčnosti s nádherným výhledem na moře.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou a infrasaunou a otevřený lobby prostor s vířivkou. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou s panoramatickým výhledem na moře.

Pozemek o rozloze 450 m<sup>2</sup> je upraven středomořskou vegetací a starými olivovníky. Součástí je soukromý vyhřívaný bazén s venkovní sprchou, prostor na opalování, několik teras s výhledem na moře, letní kuchyně, gril a pečlivě udržovaná zahrada.

Nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů a vybavena podlahovým topením v koupelnách, solárním ohřevem užitkové vody, šesti invertorovými klimatizacemi, videotelefonem a alarmem. Vila je plně zařízena moderním nábytkem a špičkovými spotřebiči a prodává se kompletně vybavená.

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci luxusu, komfortu a atraktivní polohy blízko moře, ideální pro celoroční bydlení i jako prestižní rekreační rezidence.