



🏠 280 m² 📄 Makarská, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 29 202 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7808	Cena	1 200 000 EUR / 29 202 000 Kč
Adresa	Makarská, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	280 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	370 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej je exkluzivní rekreační vila nacházející se v oblasti Makarska, v blízkosti měst Omiš a Split na chorvatském pobřeží. Vila je situována na jižní straně, odkud nabízí úchvatný panoramatický výhled na křišťálově čisté moře. Kombinuje moderní interiér, elegantní design a nejvyšší úroveň komfortu, čímž vytváří ideální prostředí pro luxusní středomořskou dovolenou.

Nemovitost byla postavena na třech podlažích a vyznačuje se promyšlenými detaily, kvalitními stavebními materiály a špičkovým technickým vybavením. Vila disponuje pěti prostornými ložnicemi, pěti koupelnami a jedním samostatným WC. Součástí je také bazén, venkovní posezení s grilem, dvě garáže, parkovací místa, a několik otevřených i krytých teras a balkonů.

V suterénu se nachází dvě garáže a část prostoru s venkovním parkováním.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj určený pro společná posezení, jídelna a kuchyně s přímým vstupem na terasu s bazénem. Dále se zde nachází jedna ložnice, koupelna a toaleta. Celý dům je plně klimatizovaný.

V prvním patře jsou čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromým balkonem.

Vila se prodává plně vybavená a zařízená - zahrnuje kvalitní nábytek, spotřebiče, LED osvětlení, ploché TV a automatický chladicí systém.

Díky své jižní orientaci, středomořskému klimatu, výhledu na moře a blízkosti písčných pláží představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost pro pohodlné bydlení či investici do pronájmu.

Vzdálenost do nejbližšího většího města Splitu je přibližně 50 km a na letiště ve Splitu cca 70 km.