



🏠 175 m<sup>2</sup> 📖 Marbella, Španělsko 💰 1 300 000 EUR / 31 375 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                    |                |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7245</b>                       | Cena           | <b>1 300 000 EUR / 31 375 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Marbella, Španělsko</b>         | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Rodinný</b>                     | Užitná plocha  | <b>175 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>244 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Počet pater    | <b>3</b>                             |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                         | Terasa         | <b>207 m<sup>2</sup></b>             |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům s užitnou lochu 175 m<sup>2</sup>, který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu s 24 řadovými domy v prestižní oblasti Rio Real ve španělské Marbellé. Tato rezidence byla dokončena v červnu 2020 a kombinuje elegantní design, prémiové materiály a praktické dispozice.

Dům disponuje čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami a jednou toaletou, přičemž čtvrtá ložnice se nachází v suterénu. Hlavní patro nabízí moderní průchozí kuchyni propojenou s obývacím prostorem, který plynule navazuje na terasu se zahradou. V patře naleznete hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a terasou s výhledem na moře. Jsou zde také dvě další ložnice se sdílenou koupelnu. Na střešní terase se nachází solárium, ideální pro relaxaci a zábavu, s panoramatickými výhledy na moře.

K vybavení domu patří moderní technologie jako aerotermální systém, klimatizace, vyhřívané podlahy a video interkom. K dispozici jsou také dvě garážová stání. Rezidenční komplex nabízí krásně upravené zahrady, dva velké bazény, dětský bazén a společné hřiště, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení.

Rio Real je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí, blízkosti golfových hřišť a snadnému přístupu k nejlepším plážím Marbelly. Vše potřebné je v dosahu – centrum města je vzdáleno jen pár minut, zatímco letiště v Málaze je přibližně 35 minut jízdy. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, beach klubů a atraktivní investiční potenciál díky blízké výstavbě resortu Four Seasons a vysoké poptávce po pronájmech.

Pro více informací a kompletní specifikace nás neváhejte kontaktovat.