



🏠 260 m<sup>2</sup> 📄 Marina, Split-Dalmatia County, Chorvatsko 🏷️ 980 000 EUR / 23 858 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7431</b>	Cena	<b>980 000 EUR / 23 858 100 Kč</b>
Adresa	<b>Marina, Split-Dalmatia County, Druh Chorvatsko</b>		<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dům v chorvatské vesničce Poljicana, mezi letovisky Marina a Trogir. Tato nemovitost se může pochlubit obytnou plochou 260 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 659 m<sup>2</sup>, který se nachází v první řadě u moře v idylickém prostředí. Dům se rozkládá na třech podlažích a zahrnuje šest samostatných apartmánů.

V suterénu se nacházejí dva apartmány, každý s kuchyní, obývacím pokojem se vstupem na terasu s otevřeným výhledem na moře, ložnicí a koupelnou. Toto patro také poskytuje přímý přístup pro auto a zahrnuje prostorné parkoviště.

V přízemí se nacházejí tři apartmány, z nichž dva jsou jednopokojové a jeden je dvoupokojový. Každý apartmán má kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu s otevřeným výhledem na moře, ložnici a koupelnu. Z každého apartmánu na tomto podlaží je přímý vstup na velkou terasu s bazénem a sluneční terasou s výhledem na moře.

V nejvyšším patře se nachází studio s vlastní terasou, z níž je nádherný otevřený výhled na moře. Terasovitý pozemek poskytuje úchvatný výhled na moře z každé úrovně.

Na nejnižší úrovni pozemku se nachází samostatná vedlejší budova se dvěma velkými garážemi, z nichž jedna zahrnuje vinný sklípek.

Nemovitost je v současné době využívána pro účely cestovního ruchu, přičemž díky své výjimečné poloze a blízkosti různých zařízení občanské vybavenosti dosahuje mimořádného úspěchu.

Tato nemovitost, která se nachází v malé malebné vesničce Poljica nedaleko Mariny, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a zároveň strategicky umístěné rekreační sídlo nebo lukrativní investici v oblasti cestovního ruchu. Letiště je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem. Jen několik kilometrů od Mariny, města Trogir, které je pod ochranou UNESCO, a nedaleko Splitu nabízí tento dům dokonalou kombinaci pohodového přímořského bydlení a městského pohodlí - ať už hledáte vysněný domov, nebo prvotřídní investiční příležitost.