



🏠 260 m² 📄 Marina, Split-Dalmatia County, Chorvatsko 💰 980 000 EUR / 23 833 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7431	Cena	980 000 EUR / 23 833 600 Kč
Adresa	Marina, Split-Dalmatia County, Druh Chorvatsko		Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	260 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	650 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dům v chorvatské vesničce Poljicana, mezi letovisky Marina a Trogir. Tato nemovitost se může pochlibit obytnou plochou 260 m² na pozemku o rozloze 659 m², který se nachází v první řadě u moře v idylickém prostředí. Dům se rozkládá na třech podlažích a zahrnuje šest samostatných apartmánů.

V suterénu se nacházejí dva apartmány, každý s kuchyní, obývacím pokojem se vstupem na terasu s otevřeným výhledem na moře, ložnicí a koupelnou. Toto patro také poskytuje přímý přístup pro auto a zahrnuje prostorné parkoviště.

V přízemí se nacházejí tři apartmány, z nichž dva jsou jednopokojové a jeden je dvoupokojový. Každý apartmán má kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu s otevřeným výhledem na moře, ložnici a koupelnu. Z každého apartmánu na tomto podlaží je přímý vstup na velkou terasu s bazénem a sluneční terasou s výhledem na moře.

V nejvyšším patře se nachází studio s vlastní terasou, z níž je nádherný otevřený výhled na moře. Terasovitý pozemek poskytuje úchvatný výhled na moře z každé úrovně.

Na nejnižší úrovni pozemku se nachází samostatná vedlejší budova se dvěma velkými garážemi, z nichž jedna zahrnuje vinný sklípek.

Nemovitost je v současné době využívána pro účely cestovního ruchu, přičemž díky své výjimečné poloze a blízkosti různých zařízení občanské vybavenosti dosahuje mimořádného úspěchu.

Tato nemovitost, která se nachází v malé malebné vesničce Poljica nedaleko Mariny, je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a zároveň strategicky umístěné rekreační sídlo nebo lukrativní investici v oblasti cestovního ruchu. Letiště je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem. Jen několik kilometrů od Mariny, města Trogir, které je pod ochranou UNESCO, a nedaleko Splitu nabízí tento dům dokonalou kombinaci pohodového přímořského bydlení a městského pohodlí - ať už hledáte vysněný domov, nebo prvotřídní investiční příležitost.