



🏠 533 m² 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7669	Cena	1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	533 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	385 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmánový dům nacházející se v klidné lokalitě Jesenice, pouhých 80 metrů od krásných oblázkových pláží. Lokalita se nachází nedaleko vyhledávaného města Omiš a ústí řeky Cetiny, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení i turistické podnikání.

V přízemí domu se nacházejí tři samostatné jednopokojové apartmány. Tyto jednotky jsou vhodné jak pro krátkodobý turistický, tak i pro dlouhodobý pronájem. V prvním patře je situován prostorný apartmán, který disponuje velkou lodžii a nabízí krásný výhled na moře. Ve druhém patře se nachází další třípokojový apartmán s přístupem na lodžii a otevřenou terasu, která poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci. V podkroví je umístěn prostorný třípokojový byt s balkonem, ideální například pro rodinu.

K domu náleží soukromé parkoviště, garáž a skladovací prostory, které zajišťují dostatek místa pro vozidla a další potřeby. Upravená zahrada s venkovním krbem nabízí příjemné prostředí pro společenské a volnočasové aktivity. Ve velmi blízkém okolí se nachází obchod, sezónní restaurace a kavárna.

Okolí nabízí široké možnosti využití volného času, včetně koupání a opalování na plážích, pěší turistiky v okolních kopcích či vychutnávání tradiční dalmatské kuchyně v místních restauracích. Nedaleký Split přináší další příležitosti pro kulturní, nákupní i společenské vyžití.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení nebo chtějí úspěšně podnikat v oblasti cestovního ruchu.