



🏠 285 m<sup>2</sup> 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 785 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7659</b>	Cena	<b>1 100 000 EUR / 26 785 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pašman, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>493 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Na prodej nabízíme stylový kamenný dům s bazénem, jen 50 metrů od moře, situovaný v klidné části ostrova Pašman v severní Dalmácii. Tato jedinečná nemovitost kombinuje tradiční dalmatskou architekturu s moderním komfortem a nabízí nerušený výhled na moře, díky čemuž je ideální jak pro rodinný život, tak jako investice pro turistický pronájem.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 493 m<sup>2</sup> a jeho obytná plocha činí 285 m<sup>2</sup> rozprostřených do dvou podlaží. V interiéru se nachází pět ložnic, pět koupelen, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelnou a také místnost pro fitness. Celý objekt je vkusně zařízený, doplněný o barevné a hravé prvky a prodává se kompletně vybavený. Na upravené a dlážděné zahradě je k dispozici bazén s prostorem na opalování, venkovní kuchyně s krbem a krytá terasa s jídelním koutem pro letní posezení. O tepelný komfort se stará osm klimatizačních jednotek, dům je napojen na městský vodovod a místo kanalizace využívá tříkomorový septik. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Ostrov Pašman, kde se nemovitost nachází, leží jižně od Zadaru a je snadno dostupný trajektem z pevniny. Je obklopen dalšími ostrovy, jako jsou Ugljan, Iž, Dugi Otok a Žut, a vyniká svou zelení - jde o nejzelenější ostrov chorvatského souostroví. Místo je vyhledávané pro svou čistou přírodu, krásné pláže a možnosti aktivního i relaxačního odpočinku. Tato nemovitost je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, komfort a atmosféru pravé Dalmácie.