



🏠 169 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 600 000 EUR / 14 589 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7834</b>	Cena	<b>600 000 EUR / 14 589 000 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s vyhřívaným bazénem v žádané lokalitě Rogoznica. Tato elegantní vila se nachází na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní obytný prostor rozložený do dvou podlaží. Je navržena s důrazem na moderní design, funkčnost a maximální komfort pro rodinné bydlení i rekreaci.

V přízemí domu je umístěna prostorná kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem, dále ložnice a koupelna, které vytvářejí praktický a pohodlný prostor pro každodenní život. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice disponuje přístupem na jižně orientovaný balkon s výhledem do okolní krajiny.

V exteriéru vily dominuje vyhřívaný bazén s automatickou teleskopickou krycí plachtou, která umožňuje jeho celoroční využití. Zahrada bude pečlivě upravena a osázena zelení, což společně s bazénem vytváří ideální prostor pro odpočinek, relaxaci a společenské aktivity.

V této fázi výstavby je možné vilu plně přizpůsobit individuálním požadavkům kupujícího, což umožňuje maximální personalizaci interiéru i exteriéru. Dokončení výstavby je plánováno na léto 2026.

Vila se nachází na vyvýšeném pozemku, pouhých 900 metrů od moře a nejbližšího supermarketu, což zajišťuje pohodlný přístup k základním službám. Blízkost moře a maríny, společně s prestižní lokalitou Rogoznice, činí tuto nemovitost nejen ideálním místem pro klidný život a odpočinek, ale i velmi atraktivní investiční příležitostí.