



🏠 400 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 🏠 1 200 000 EUR / 29 178 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7839	Cena	1 200 000 EUR / 29 178 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	450 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu, která spojuje moderní luxus s jedinečnou polohou v klidném a slunném turistickém městečku Rogoznica. Lokalita umožňuje rychlý přístup ke kulturním a historickým památkám Dalmácie, včetně Šibeniku, Trogiru, Splitu a národních parků Kornati a Krka.

Vila o celkové užité ploše 390 m² je rozvržena do tří podlaží a nabízí pět ložnic s vlastními koupelnami, což zajišťuje komfortní ubytování až pro 10 osob.

V přízemí najdete prostornou kuchyni s jídelním koutem pro 10 osob, dvě ložnice s koupelnami, samostatné WC s pračkou a terasu s jídelním stolem - ideální pro rodinná setkání nebo večere s výhledem na moře.

První patro nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, elegantní obývací pokoj a terasu s pohodlným posezením a panoramatickým výhledem na Jaderské moře.

Druhé podlaží je věnováno relaxaci a zábavě. Naleznete zde prostornou terasu s infinity bazénem (7,8 × 2,3 m), vířivkou pro 4 osoby a lehátky s výhledem na azurové moře, saunu se sprchou, dvě toalety a zábavní kout se stolním fotbalem, kulečnickem, šípkami a malou kuchyňkou.

Vila se nachází na konci malé místní ulice bez provozu, v krásné zátocce, pouhých 50 metrů od pláže, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusu, pohodlí a výjimečné dalmatské atmosféry, ať už hledáte dokonalé místo pro rodinnou dovolenou, nebo atraktivní investici s možností turistického pronájmu.