



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 830 000 EUR / 20 206 350 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7784</b>	Cena	<b>830 000 EUR / 20 206 350 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>530 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní rodinný dům v malebném městečku Rogoznica v srdci chorvatské Dalmácie, situovaný v mimořádně atraktivní lokalitě pouhých 150 metrů od moře a centra města. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 530 m<sup>2</sup>, který zahrnuje obytnou budovu a parkovací plochu. Dům se rozkládá na třech podlažích a nabízí tři samostatné, plně vybavené apartmány. V přízemí se nachází jednopokojový apartmán se soukromou zahradou a krytou terasou, v prvním patře dvoupokojový apartmán s prostornou terasou a výhledem na moře a v nejvyšším patře luxusní penthouse se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, velkou terasou s panoramatickým výhledem na moře a vlastní posilovnou.

Interiér domu je laděn v moderním stylu s důrazem na čisté linie, funkčnost a pohodlí. Každé podlaží je prosvětlené denním světlem a z vyšších pater se otevírá krásný výhled na moře. Exteriér doplňuje parkovací zázemí s dostatkem prostoru pro několik vozidel. Dům představuje ideální příležitost pro komfortní rodinné bydlení, výnosnou turistickou investici nebo kombinaci soukromého a podnikatelského využití.

Rogoznica je malebné přímořské letovisko na dalmatském pobřeží, v nejnižší části Šibenicko-kninské župy, přibližně 30 kilometrů od Šibeniku. Díky své poloze v hluboké, před větrem chráněné zátocě nabízí klidné prostředí, křišťálově čisté moře a typickou středomořskou atmosféru. Patří mezi vyhledávané destinace jak pro rekreaci, tak pro klidné celoroční bydlení.