



🏠 1 005 m<sup>2</sup> 📄 Sibenik, Chorvatsko 💰 4 900 000 EUR / 119 094 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7849</b>	Cena	<b>4 900 000 EUR / 119 094 500 Kč</b>
Adresa	<b>Sibenik, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>1 005 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>2 580 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinný dům situovaný v první řadě u moře v atraktivní lokalitě města Šibenik.

Tato reprezentativní nemovitost spojuje velkorysé prostory, absolutní soukromí a přímý kontakt s mořem, což z ní činí zcela unikátní nabídku na chorvatském pobřeží.

Vila o celkové obytné ploše 1 005 m<sup>2</sup> je rozložena do dvou podlaží a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 2 580 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje sedm prostorných ložnic, každou s vlastní koupelnou, dále velkou kuchyň propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, dvě samostatné toalety, vnitřní bazén, saunu, fitness centrum a místnost určenou pro zábavu a relaxaci.

Exteriér vily je navržen s důrazem na maximální komfort a soukromí. K dispozici je nekonečný bazén se sluneční terasou, venkovní kuchyně a jídelní část ideální pro letní posezení. Pečlivě udržovaná zahrada nabízí přímý vstup na pláž a vytváří dokonalé propojení mezi vilou a mořem.

Nemovitost se nachází přibližně 700 metrů od centra města Šibenik a zhruba 60 km od mezinárodního letiště. Docházková vzdálenost k pláži, nadstandardně velký pozemek a klidná poloha zajišťují absolutní soukromí, což činí tuto vilu ideální jak pro exkluzivní soukromé bydlení, tak i jako prestižní investiční příležitost.