



🏠 125 m² 📄 Solta, Chorvatsko 💰 950 000 EUR / 23 294 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7774	Cena	950 000 EUR / 23 294 000 Kč
Adresa	Solta, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	125 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	550 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Částečně
Parkování	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádherně zrekonstruovaný dům v první řadě u moře, přímo u malebné zátoky s pláží. Dům o celkové obytné ploše 125 m² se rozkládá na dvou podlažích a nabízí okouzlující výhled na moře i soukromý přístup k vodě.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, chodba, dvě ložnice a dvě koupelny. V patře je třetí ložnice s vlastní koupelnou a balkonem. Udržovaná zahrada s mediteránskými rostlinami nabízí další terasu u moře, venkovní kuchyň, posezení s grilem a sprchu. Před domem vedou schody přímo k moři a je zde možnost kotvení menší lodě.

Nemovitost prošla kompletní vnitřní i vnější rekonstrukcí v roce 2025 - nové rozvody, podlahové vytápění, veškerý nábytek a spotřebiče jsou zcela nové, takže nevyžaduje žádné další investice. Dům má přístup autem, dvě parkovací místa (jedno v garáži o rozloze 20 m²) a nachází se v klidné lokalitě v pěší vzdálenosti od centra města.

Ačkoli zde není bazén, rozlehlá zahrada umožňuje jeho budoucí instalaci. V okolí najdete restaurace, pláž a veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro soukromou rekreaci i investici do pronájmu.