



🏠 320 m² 📖 Trogir, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 502 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7833	Cena	1 500 000 EUR / 36 502 500 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	590 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s bazénem v dominantní poloze v zázemí Trogiru s výhledem na záliv Kaštela a středodalmatské ostrovy. Tato elegantní moderní vila se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí obytnou plochu 320 m² na pozemku o velikosti 590 m². Svým architektonickým pojetím spojuje nadčasový design, maximální komfort a praktické dispoziční řešení, které vytváří ideální prostor pro rodinné bydlení i rekreační pobyty.

V suterénu se nachází prostorná garáž. Přízemí je tvořeno moderním otevřeným prostorem propojujícím kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, přičemž kuchyň je plně vybavena špičkovými spotřebiči a navržena s důrazem na funkčnost i estetiku. Moderní skleněné schodiště propojuje přízemí s prvním patrem, kde jsou čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, zajišťující pohodlí a soukromí.

Vrcholovou část domu tvoří otevřená panoramatická terasa s úchvatným výhledem, která nabízí jedinečné místo pro relaxaci a vychutnání si scenérií zálivu a okolních ostrovů. V exteriéru vily dominuje bazén se sluneční terasou a kryté odpočinkové zóny, které poskytují ideální prostor pro relaxaci a společenské chvíle s rodinou či přáteli.

Silnou stránkou této vily je nejen moderní design, ale i výhledy, které jsou dostupné téměř z každého koutu domu. Lokalita nabízí klid a soukromí daleko od ruchu města a přesto je velmi dobře dostupná – v blízkosti jsou město Trogir, letiště, dálniční spojení a veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro investory do turistického pronájmu, tak pro ty, kteří hledají komfortní a stylové rodinné sídlo nebo rekreační vilu v jedinečné lokalitě.