



🏠 200 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 972 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7480	Cena	1 100 000 EUR / 26 972 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	430 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní vilu ve vyhledávané lokalitě s výhledem na moře, nedaleko historického města Trogir. Tato výjimečná nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů s důrazem na detail, komfort a dlouhodobou udržitelnost.

Vila je uspořádána do dvou podlaží a zahrnuje tři samostatné bytové jednotky, což poskytuje mimořádnou flexibilitu využití, jak pro soukromé rekreační účely, tak jako zavedený objekt pro turistické pronájmy.

V přízemí se nachází prostorný apartmán o velikosti 77,95 m² se dvěma ložnicemi a otevřeným obytným prostorem navrženým pro maximální pohodlí. První patro tvoří dva apartmány s vlastním vchodem, jeden dvoupokojový apartmán o rozloze 45,42 m² a jeden jednolůžnicový apartmán o rozloze 33,54 m². Každá jednotka nabízí vysoký standard soukromí a komfort.

Exteriér nemovitosti dotváří rozsáhlý dlážděný dvůr, který zahrnuje tři parkovací místa, moderní bazén o výměře a tradiční kamenný krb, ideální pro venkovní stolování a večerní posezení v autentické středomořské atmosféře.

Výjimečná poloha zajišťuje snadnou dostupnost - mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouhých 4,6 km, zatímco historické centrum Trogiru s bohatou kulturní a gastronomickou nabídkou se nachází jen několik minut jízdy.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro náročné klienty hledající kombinaci luxusního zázemí, výborné dostupnosti a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších oblastí chorvatského pobřeží.