



🏠 294 m<sup>2</sup> 📄 Veli Iž, Chorvatsko 📄 1 150 000 EUR / 27 950 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                   |                |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7766</b>                      | Cena           | <b>1 150 000 EUR / 27 950 750 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Veli Iž, Chorvatsko</b>        | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Rodinný</b>                    | Užitná plocha  | <b>294 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>            | Plocha pozemku | <b>760 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                        | Bazén          | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o velikosti 294 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o rozloze 760 m<sup>2</sup> na chorvatském ostrově Iž v Jaderském moři. Nemovitost je situována v klidné zátocě s křišťálově čistou vodou. Architektonické zpracování spojuje prvky tradiční a moderní výstavby, díky čemuž vila harmonicky zapadá do okolní přírody.

V přízemí se nachází otevřený prostor spojující kuchyň, obývací pokoj a jídelnu. Důraz byl kladen na každý detail - od moderní kuchyně s čistými liniemi až po masivní jídelní stůl. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a při vybavení byly použity nejkvalitnější materiály. K útulné atmosféře přispívá krb.

Velké prosklené stěny propojují interiér s venkovní terasou, kde se nachází nekonečný (infinity) bazén, sluneční terasa a letní kuchyně s jídelním koutem. Zahradu doplňují středomořské rostliny.

Dřevěné schodiště vede do patra, kde se nachází světlé ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přímý vstup na terasu s nádherným výhledem na moře. Součástí pozemku je také parkovací plocha o velikosti téměř 100 m<sup>2</sup>. Vila je umístěna na vyvýšeném místě a obklopena lesem alepských borovic, což zaručuje ničím nerušený výhled na moře.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a klidného prostředí - ať už jako turistickou investici, nebo jako soukromé rodinné zázemí.