



🏠 210 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 050 000 EUR / 25 530 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7836</b>	Cena	<b>1 050 000 EUR / 25 530 750 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>942 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou luxusní vilu s vyhříváním bazénem v oblasti Zadar, pobřeží Dalmácie. Tato moderní vila je navržena jako dvě zcela samostatné jednotky, které dohromady poskytují flexibilní a komfortní obytný prostor. Vila je plně vybavena moderním nábytkem a vyznačuje se vysokým standardem provedení s luxusními materiály a detaily.

Přízemí vily o ploše 131,06 m<sup>2</sup> zahrnuje kuchyň spojenou s obývacím pokojem s výhledem na moře, tři ložnice, každou s vlastní koupelnou, krytou terasu a samostatné hostinské WC. Z obývacího prostoru a kuchyně je přímý přístup na krytou terasu s krbem a venkovní letní kuchyní. Před domem se nachází prostorný vyhříváný bazén o rozměrech 10×4 metry. Každá místnost je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací, což zajišťuje maximální komfort po celý rok.

První patro má samostatný vstup a nabízí obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice a koupelnu. Z obývacího prostoru je přístup na krytou terasu s venkovní letní kuchyní. Celková plocha horního patra je 75,60 m<sup>2</sup> a všechny místnosti jsou rovněž vybaveny podlahovým vytápěním a klimatizací.

Vila se nachází v žádané oblasti Zadar, na pobřeží Dalmácie, s výhledem na moře a blízkostí všech služeb. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusního bydlení, moderního designu a výhodné investiční příležitosti, ať už pro soukromé využití, nebo turistický pronájem.