



🏠 210 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7783</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>310 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou moderní vilu situovanou přímo na břehu moře v Zadaru na pobřeží Jaderského moře v Chorvatsku. Tato jedinečná nemovitost představuje dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a soukromí - s přímým přístupem na pláž a každodenním zvukem mořských vln v pozadí. Okolí dotváří středomořské rostliny, oleandry a okrasné stromy, které vytvářejí aromatickou i vizuálně působivou oázu klidu. Součástí pozemku je soukromé parkování pro několik vozů, venkovní bazén o rozměrech 6×4 metry, prostorné místo na opalování, relaxační lounge zóna a travnatá terasa s panoramatickým výhledem na moře.

Interiér vily je rozdělen do tří podlaží. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu, toaleta pro hosty a multifunkční místnost se samostatným vchodem, kterou lze využít jako fitness, saunu či pracovnu. V prvním patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a společnou terasou. Druhé patro tvoří luxusní hlavní ložnice s en-suite koupelnou a velkou terasou, ideální pro ničím nerušený odpočinek.

Vila je vybavena pěti klimatizačními jednotkami, podlahovým vytápěním v koupelnách a solárními panely, které zajišťují vysoký komfort a energetickou efektivitu. Nachází se v klidné části s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a přímým napojením na dálnici. Tato nemovitost je skutečnou raritou na trhu - ideální jak pro soukromé bydlení, tak i jako investice s vysokým turistickým potenciálem.