



🏠 350 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 31 648 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7459	Cena	1 300 000 EUR / 31 648 500 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Užitná plocha	350 m²	Počet pokojů	5 a více pokojů
Plocha pozemku	355 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Počet pater	2	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmánový dům který rozkládá na dvou podlažích, přičemž každé z nich nabízí dva samostatné apartmány. Současná dispozice je ideální pro turistický provoz, ale s minimálními úpravami je možné objekt přetvořit i na komfortní rodinnou vilu – například s denními prostory v přízemí a ložnicemi v patře. Hlavní terasa o rozloze 85 m² nabízí ničím nerušený výhled na moře a zátoku. Před domem se nachází rozsáhlá zahrada o velikosti 180 m², která zajišťuje soukromí a navazuje na okolní přírodní prostředí.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají výnosnou investici v turisticky atraktivní oblasti nebo místo pro vlastní pobyty v jedinečné přímořské lokalitě.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v první linii u moře na jedinečném a klidném místě v Rogoznici, obklopena hustými borovicovými lesy ze tří stran a otevřeným výhledem na moře ze strany východní. Dům je situován pouhých 20 metrů od malebné oblázkové pláže a jen 10 minut pěšky od centra letoviska s veškerou občanskou vybaveností – restauracemi, bary, obchody a kavárnami. Díky své poloze na pomezí Šibeniku a Splitu je skvěle dostupná – mezinárodní letiště ve Splitu je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy. Oblast je oblíbená mezi jachtaři i turisty hledajícími klid a krásné pláže s křišťálově čistou vodou. Díky vysoké poptávce po sezónním ubytování a stabilnímu růstu turismu je tato nemovitost mimořádnou investiční příležitostí v jednom z nejmalebnějších koutů chorvatského pobřeží.