



🏠 190 m² 📄 Splitska, Chorvatsko 💰 648 000 EUR / 15 888 960 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7425	Cena	648 000 EUR / 15 888 960 Kč
Adresa	Splitska, Chorvatsko	Druh	Domy
Užitná plocha	190 m²	Počet pokojů	5 a více pokojů
Plocha pozemku	410 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Počet pater	2	Zařízení	Ano
Parkování	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji půvabnou nemovitost která se nachází v klidné části malebného městečka Splitska na ostrově Brač a nabízí autentickou středomořskou atmosféru v kombinaci s výhledem na moře a soukromím.

Dům se rozkládá na pozemku o velikosti 410 m² a nabízí obytnou plochu 190 m² rozdělenou do dvou podlaží. Disponuje čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, z nichž každá má vlastní vchod - ideální řešení pro vícegenerační bydlení, přátele nebo turistický pronájem. Každé patro je vybaveno prostornou terasou s výhledem na moře.

Na krásně upraveném pozemku se nachází letní kuchyně s tradičním dalmatským krbem, stejně jako bohatá zahrada s olivovníky, fíkovníky a dalším ovocným porostem. K dispozici jsou také parkovací místa pro několik vozidel.

Dům se nachází ve Splitské, poklidné vesnici na severním pobřeží ostrova Brač, která je známá svým klidem, přírodními krásami a autentickým prostředím. Oblast leží pouhých 7 kilometrů od Supetaru, hlavního přístavu ostrova s pravidelným trajektovým spojením do Splitu, což zajišťuje snadnou dostupnost z pevniny. V okolí se nachází krásné pláže, borovicové lesy a malebné zátoky. Splitska je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, ale zároveň nechtějí být příliš daleko od městské infrastruktury. Tato nemovitost je skvělou volbou pro rekreační účely, trvalé bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu.