



🏠 156 m<sup>2</sup> 📄 Bali, Indonésie 💰 279 000 USD / 5 769 720 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz  
+420 770 380 377

|                              |                               |                |                                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7948</b>                  | Cena           | <b>279 000 USD / 5 769 720 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Bali, Indonésie</b>        | Druh           | <b>Domy</b>                       |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                   | Užitná plocha  | <b>156 m<sup>2</sup></b>          |
| Počet pokojů                 | <b>3 pokoje</b>               | Plocha pozemku | <b>85 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>                        |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                    | Terasa         | <b>15 m<sup>2</sup></b>           |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                    |                |                                   |

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi prémiovou vilu v klidné a perspektivní oblasti Nyanyi na ostrově Bali v Indonésii. Komorní projekt Six Oases zahrnuje pouhých šest samostatných vil, což vytváří harmonické prostředí spojující soukromí, estetiku a dlouhodobou investiční hodnotu.

Vily jsou navrženy v elegantním moderním stylu s důrazem na funkční dispozice a maximální komfort každodenního užívání. Každá dvoupodlažní vila o celkové ploše cca 149 m<sup>2</sup> nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, soukromý přelivný bazén, terasu z teakového dřeva a balkon s výhledem do zeleně. Součástí dispozice je také pracovna a otevřený obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní.

Standard zahrnuje kompletní vybavení v režimu „turnkey“ – včetně nábytku, spotřebičů, dekorací, klimatizace ve všech obytných místnostech a moderních technologií, jako je smart home řešení, optický internet, CCTV či chytré zabezpečení. Nemovitost je tak připravena k okamžitému využití i bezstarostnému krátkodobému pronájmu.

Projekt je koncipován jako investiční nemovitost optimalizovaná pro pronájem, s důrazem na kvalitní materiály vhodné pro tropické klima (např. travertin, teakové dřevo či kámen Green Sukabumi) a dlouhodobou udržitelnost provozu. Každá vila má vlastní technické zázemí bez sdílené infrastruktury.

Dokončení projektu je plánováno na rok 2027. Vily jsou nabízeny formou leaseholdu na 29 + 30 let s notářským zajištěním.

Nyanyi (Tabanan) patří mezi nejrychleji se rozvíjející přímořské lokality na Bali a postupně si buduje silnou pozici na realitním trhu. Díky omezené nové výstavbě, rozvoji infrastruktury a rostoucímu zájmu investorů nabízí zajímavý potenciál zhodnocení v čase. Lokalita si zároveň zachovává autentický charakter Bali s výhledy na rýžová pole a otevřenou krajinu.

V bezprostřední blízkosti oceánu a v pěší dostupnosti ikonického plážového klubu LUNA Beach Club nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a dostupnosti služeb, pláží i společenského vyžití.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu zajistí také kompletní servis spojený s pronájmem a správou nemovitosti na Bali.

V projektu je aktuálně k dispozici omezený počet volných vil.